

**КОМИСИЯ ПО "СТРОИТЕЛСТВО, ТСУ, БЛАГОУСТРОЯВАНЕ,
ИНВЕСТИЦИОННА ПОЛИТИКА, ОПАЗВАНЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА,
АВАРИИ И БЕДСТВИЯ"**

ПРОТОКОЛ

Днес, **25.06.2026** година, в заседателната зала на Община Бяла, от 16.10 часа се проведе заседание на комисията по СТСУБИПООСАБ.

На заседанието присъстваха 7 общински съветници.

Председателят на комисията - Александър Дойчев предложи следния проект за

ДНЕВЕН РЕД

1. Предложение от Кмета на Община Бяла с Вх. № 73/ 17.06.2026 г. относно допускане изработване на Подробен устройствен план – план за регулация и план за застрояване /ПРЗ/ за ПИ 07598.109.48, ПИ 07598.109.49, ПИ 07598.109.50, ПИ 07598.109.51 и ПИ 07598.109.47 в местност „Алефка“, землище гр. Бяла, община Бяла, област Варна;
2. Други.

Със 7 гласа „ЗА“, комисията прие следния

ДНЕВЕН РЕД

1. Предложение от Кмета на Община Бяла с Вх. № 73/ 17.06.2026 г. относно допускане изработване на Подробен устройствен план – план за регулация и план за застрояване /ПРЗ/ за ПИ 07598.109.48, ПИ 07598.109.49, ПИ 07598.109.50, ПИ 07598.109.51 и ПИ 07598.109.47 в местност „Алефка“, землище гр. Бяла, община Бяла, област Варна;
2. Други.

По т. 1 от ДР: Предложение от Кмета на Община Бяла с Вх. № 73/ 17.06.2026 г. относно допускане изработване на Подробен устройствен план – план за регулация и план за застрояване /ПРЗ/ за ПИ 07598.109.48, ПИ 07598.109.49, ПИ 07598.109.50, ПИ 07598.109.51 и ПИ 07598.109.47 в местност „Алефка“, землище гр. Бяла, община Бяла, област Варна;

Г-н Дойчев даде думата на вносителя.

Йордан Чернев – Секретар на Община Бяла: Уважаеми дами и господа общински съветници, постъпило е заявление от собствениците на пет имота, находящи

PDF Eraser Free

се в местност „Алефка“ за изработване на ПУП- ПРЗ за техните имоти. За територията, в обхвата има вече действащ ПУП, приет с решение на ОбС, който не включва единствено и само тези имоти, тъй като навремето бяха предвидени за земеделско производство. След изтичането на договорите, които са имали заинтересованите лица с ОД „Земеделие“, същите желаят в момента да бъдат включени в обхвата на ПУП. Заявлението е разгледано на експертен съвет по УТ през месец май. Експертният съвет е констатирал, че няма нередности, че скицата е изготвена, съгласно ЗУТ и предвид факта, че компетентен орган е ОбС, докладваме пред Вас настоящия проект за решение за допускане неговото изработване.

Г-н Дойчев подложи на гласуване предложението на Кмета на Община Бяла.

Със 7 гласа „ЗА“ комисията прие

РЕШЕНИЕ

Комисията предлага ОбС да вземе следното Решение:

На основание чл. 16, чл.124а, ал. 1, ал. 7 и чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията чл.21, ал.2, във връзка с чл.21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет – Бяла реши:

1. **ДОПУСКА** изработване на Подобен устройствен план – план за регулация и план за застрояване /ПРЗ/ за ПИ 07598.109.48, ПИ 07598.109.49, ПИ 07598.109.50, ПИ 07598.109.51 и ПИ 07598.109.47 в местност „Алефка“, землище гр. Бяла, Община Бяла, Област Варна, съгласно представената скица-предложение.

2. **ОДОБРЯВА** представеното задание за проектиране.

3. При изработването на проекта за подобен устройствен план — план за регулация и план за застрояване да бъдат взети предвид препоръките на ОЕСУТ при Община Бяла, Област Варна.

Възлага на Кмета на Община Бяла изпълнение на решението.

Поради изчерпване на дневния ред, заседанието на комисия СТСУБИПООСАБ беше закрито в 16:13 часа от г-н Александър Дойчев – Председател.

АЛЕКСАНДЪР ДОЙЧЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КОМИСИЯ СТСУБИПООСАБ



Изготвил
Ася Железарова
Гл. експерт в дирекция ПРАБОС