

**ПК ПО БЮДЖЕТ, ФИНАНСИ, ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ, МЕСТНО
САМОУПРАВЛЕНИЕ, НОРМАТИВНА УРЕДБА, ОБЩИНСКА
АДМИНИСТРАЦИЯ**

ПРОТОКОЛ

Днес, **26.03.2026** година, в заседателната зала на Община Бяла на ОКИ /Музей/, от 16.00 часа се проведе заседание на ПК БФОСМСНУОА.

На заседанието присъстваха 7 общински съветници.

Председателят на комисия БФОСМСНУОА – Николай Георгиев откри заседанието и предложи следния проект на

ДНЕВЕН РЕД

1. Предложение от Кмета на Община Бяла с Вх. № 42/ 19.03.2026 г. относно предоставяне на концесия по експлоатация и поддръжка на обекти „Лятно кино“ и спортни съоръжения за тенис и мини-футбол, обособени в Спортен комплекс „Черноморец“ на общинско търговско дружество с ограничена отговорност, с наименование “БЯЛА ТЕХ АКТИВ“ ЕООД (на латиница – BYALA TECH ACTIV);
2. Предложение от Кмета на Община Бяла с Вх. № 43/ 20.03.2026 г. относно предоставяне на концесия по експлоатация и поддръжка на обекти „Обособени зони за паркиране (паркоместа) в гр. Бяла“ на общинско търговско дружество с ограничена отговорност, с наименование “БЯЛА ТЕХ АКТИВ“ ЕООД (на латиница – BYALA TECH ACTIV);
3. Други.

3.1. Предложение от Кмета на Община Бяла с Вх. № 46/ 24.03.2026 г. относно поемане на краткосрочен дълг от Община Бяла, чрез сключване на договор за кредит с „Фонд ФЛАГ“ ЕАД за реализирането на следните проекти: "Подобряване на здравните услуги, чрез осигуряване на допълнителна извънболнична помощ в с. Дюлино, община Бяла, област Варна", "Подобряване на здравните услуги, чрез осигуряване на допълнителна извънболнична помощ в с. Попович, община Бяла, област Варна", "Подобряване на здравните услуги, чрез осигуряване на допълнителна извънболнична помощ в с. Господиново, община Бяла, област Варна", „Подобряване на здравните услуги, чрез обновяване на материалната база на сграда нахождаща се на ул. „Йордан Ноев“ № 8, гр. Бяла, област Варна“ за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ за финансиране по Инвестиция С12.17 „Развитие на амбулаторните грижи“ от Националния план за възстановяване и устойчивост на Република България по процедура чрез подбор №BG-RRP-12.014 „Изграждане на съвременна материално-техническа база и осигуряване на медицинска апаратура и обзавеждане за амбулатории за извънболнична помощ и консултативни медико-социални звена от инвестиция „Развитие на амбулаторните грижи“.

ДНЕВЕН РЕД

1. Предложение от Кмета на Община Бяла с Вх. № 42/ 19.03.2026 г. относно предоставяне на концесия по експлоатация и поддръжка на обекти „Лятно кино“ и спортни съоръжения за тенис и мини-футбол, обособени в Спортен комплекс „Черноморец“ на общинско търговско дружество с ограничена отговорност, с наименование “БЯЛА ТЕХ АКТИВ“ ЕООД (на латиница – BYALA TECH ACTIV);
2. Предложение от Кмета на Община Бяла с Вх. № 43/ 20.03.2026 г. относно предоставяне на концесия по експлоатация и поддръжка на обекти „Обособени зони за паркиране (паркоместа) в гр. Бяла“ на общинско търговско дружество с ограничена отговорност, с наименование “БЯЛА ТЕХ АКТИВ“ ЕООД (на латиница – BYALA TECH ACTIV);
3. Други.

3.1. Предложение от Кмета на Община Бяла с Вх. № 46/ 24.03.2026 г. относно поемане на краткосрочен дълг от Община Бяла, чрез сключване на договор за кредит с „Фонд ФЛАГ“ ЕАД за реализирането на следните проекти: "Подобряване на здравните услуги, чрез осигуряване на допълнителна извънболнична помощ в с. Дюлино, община Бяла, област Варна", "Подобряване на здравните услуги, чрез осигуряване на допълнителна извънболнична помощ в с. Попович, община Бяла, област Варна", "Подобряване на здравните услуги, чрез осигуряване на допълнителна извънболнична помощ в с. Господиново, община Бяла, област Варна", „Подобряване на здравните услуги, чрез обновяване на материалната база на сграда нахождаща се на ул. „Йордан Ноев“ № 8, гр. Бяла, област Варна“ за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ за финансиране по Инвестиция С12.17 „Развитие на амбулаторните грижи“ от Националния план за възстановяване и устойчивост на Република България по процедура чрез подбор №BG-RRP-12.014 „Изграждане на съвременна материално-техническа база и осигуряване на медицинска апаратура и обзавеждане за амбулатории за извънболнична помощ и консултативни медико-социални звена от инвестиция „Развитие на амбулаторните грижи“.

По т. 1 от ДР: Предложение от Кмета на Община Бяла с Вх. № 42/ 19.03.2026 г. относно предоставяне на концесия по експлоатация и поддръжка на обекти „Лятно кино“ и спортни съоръжения за тенис и мини-футбол, обособени в Спортен комплекс „Черноморец“ на общинско търговско дружество с ограничена отговорност, с наименование “БЯЛА ТЕХ АКТИВ“ ЕООД (на латиница – BYALA TECH ACTIV);

Николай Георгиев даде думата на вносителя.

Йордан Чернев - Секретар на Община Бяла: Уважаеми дами и господа общински съветници, с Ваше решение беше създадено търговско дружество “БЯЛА

ТЕХ АКТИВ“ ЕООД е една от дейностите управление на активите общинска собственост, инфраструктурни обекти и др. На предходна Ваша сесия Вие одобрихте плана за възлагане на концесиите, както и в изпълнение на същия от същата сесия приехте решение да се отдаде единия от обектите на концесия на Общинското дружество – това беше Автогарата. Сега в изпълнение на влезлия в сила план за концесиите, предлагаме и втория обект, който е вписан в плана да бъде отаден на концесия по реда на изключение на Общинското дружество с цел правилното управление и стопанисване. Това са два имота и сградите в единия имот – това е спортния комплекс долу, двете обособени игрища за мини футбол и за тенис без основния терен на стадиона и сградите, които са – лятното кино- съблекалните, отгоре двуетажната сграда и съответно , където са тоалетните и прожекционната.

Със 7 гласа „ЗА“ (Николай Георгиев, Блага Янакиева, Анастас Трендафилов, Христина Койчева, Александър Дойчев Марияна Неделчева и Анастасия Трецкова) , комисията прие

РЕШЕНИЕ

Комисията предлага, ОбС да вземе следното Решение:

На основание чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, чл.26 и чл. 40, ал.1 от Закона за концесиите,

Общински съвет – Бяла реши:

1. ДАВА СЪГЛАСИЕ да се предоставят обекти „Лятно кино“, представляващ: Поземлен имот с идентификатор 07598.303.1002 по КККР на град Бяла, област Варна с площ от 3 559 кв. м, с административен адрес: гр. Бяла, ул. „Черноморка“ ведно с разположените в него сграда с идентификатор 07598.303.1002.1 със застроена площ от 113 кв.м, брой етажи – 1, предназначение: сграда за култура и изкуство, сграда с идентификатор 07598.303.1002.2 със застроена площ от 87 кв.м, брой етажи – 2, предназначение: сграда за култура и изкуство и сграда с идентификатор 07598.303.1002.3 със застроена площ от 222 кв.м, брой етажи – 1, предназначение: сграда за култура и изкуство, публична общинска собственост по АОС № 752 от 24.02.2010 г. и АОС № 1066 от 02.02.2012 г. и **спортни съоръжения за тенис и мини-футбол, обособени в Спортен комплекс „ Черноморец“**, представляващ: Частите от поземлен имот с идентификатор 07598.303.252 по КККР на град Бяла, област Варна целия с площ 16 612 кв. м с административен адрес: гр. Бяла, ул. „Черноморка“ , в които са обособени спортни съоръжения за тенис и мини-футбол, публична общинска собственост по АОС № 750 от 24.02.2010 г., на концесия по експлоатация и поддръжка на общинско търговско дружество с ограничена отговорност, с наименование “БЯЛА ТЕХ АКТИВ“ ЕООД (на латиница – BYALA TECH ACTIV) ЕИК 208234384 със седалище и адрес на управление: гр. Бяла, ул. Андрей Премянов № 29 за срок от пет години.

2. ОДОБРЯВА проекта на договор за предоставяне на концесия по експлоатация и поддръжка на обектите на общинско търговско дружество с ограничена отговорност “БЯЛА ТЕХ АКТИВ“ ЕООД.

Възлага на Кмета на Община Бяла да сключи договор за концесия с БЯЛА ТЕХ АКТИВ“ ЕООД по реда на чл.26 от Закона за концесиите .

По т. 2 от ДР: Предложение от Кмета на Община Бяла с Вх. № 43/ 20.03.2026 г. относно предоставяне на концесия по експлоатация и поддръжка на обекти „Обособени зони за паркиране (паркоместа) в гр. Бяла“ на общинско търговско дружество с ограничена отговорност, с наименование „БЯЛА ТЕХ АКТИВ“ ЕООД (на латиница – BYALA TECH ACTIV);

Николай Георгиев даде думата на вносителя.

Йордан Чернев – Секретар на Община Бяла: Уважаеми дами и господа общински съветници, пак в предходния контекст, само сега с единствената разлика, че тук предлагаме допълване на плана на концесиите, тъй като тези обекти не фигурират в него, той е отворен документ и може за целия период да се допълва. Става въпрос за обособените места за паркиране по улици в град Бяла. Сега същите също бяха възлагани на общинското дружество, но поради изискванията на ЗОП, считаме, че по – подходящия начин за това е отново да бъдат отдадени на концесия и правим настоящото предложение да бъде пак по реда на изключенията и допълваме плана за концесиите.

Анастасия Трецкова – общински съветник: Това означава ли, че тези места ще бъдат платени или?

Йордан Чернев – Секретар на Община Бяла: Тези, които са посочени в предложението. Има схема. Те и до сега са били в някои от тези зони платени – Силвър бийч. В момента има още две зони, ако нещо искате, можем да разясняваме по схемата къде точно са. Целта е да се създаде организация на движението.

Инж. Пеньо Ненов – Кмет на Община Бяла : Добавят се централен плаж и южен.

Със 7 гласа „ЗА“ (Николай Георгиев, Блага Янакиева, Анастас Трендафилов, Христина Койчева, Александър Дойчев Марияна Неделчева и Анастасия Трецкова), комисията прие

РЕШЕНИЕ

Комисията предлага, ОбС да вземе следното Решение:

1. На основание чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, чл.26 и чл. 40, ал.1 от Закона за концесиите, **Общински съвет – Бяла реши:**

а. **ДАВА СЪГЛАСИЕ** да се предоставят на концесия по експлоатация и поддръжка, обекти **„Обособени зони за паркиране (паркоместа) в гр. Бяла“**, представляващи:

- **24 паркоместа** в поземлен имот с идентификатор 07598.305.428 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Бяла, община Бяла, област Варна, одобрена със Заповед № РД 18 – 47 / 18.08.2006г. на Изпълнителният директор на АГКК, с площ от 2 259 квадратни метра, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване : за второстепенна улица находящ се в гр. Бяла, община Бяла, област Варна, ул. Цар Ивайло, публична общинска собственост. Съгласно чл. 56, ал. 2 от ЗОС за имота не се съставя акт за общинска собственост.

- **51 паркоместа** в поземлен имот с идентификатор 07598.305.449 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Бяла, община Бяла, област Варна, одобрена със Заповед № РД 18 – 47 / 18.08.2006г. на Изпълнителният директор на АГКК, с площ от 2 162 квадратни метра, трайно предназначение на територията:

урбанизирана, начин на трайно ползване : за второстепенна улица находящ се в гр. Бяла, община Бяла, област Варна, ул. Цар Ивайло, публична общинска собственост. Съгласно чл. 56, ал. 2 от ЗОС за имота не се съставя акт за общинска собственост.

- **36 паркоместа** в поземлен имот с идентификатор 07598.303.392 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Бяла, община Бяла, област Варна, одобрена със Заповед № РД 18 – 47 / 18.08.2006г. на Изпълнителният директор на АГКК, с площ от 2 457 квадратни метра, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване : за второстепенна улица находящ се в гр. Бяла, община Бяла, област Варна, ул. Черноморка, публична общинска собственост. Съгласно чл. 56, ал. 2 от ЗОС за имота не се съставя акт за общинска собственост.

- **30 паркоместа** в поземлен имот с идентификатор 07598.307.8 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Бяла, община Бяла, област Варна, одобрена със Заповед № РД 18 – 47 / 18.08.2006г. на Изпълнителният директор на АГКК, с площ от 1 538 квадратни метра, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване : за второстепенна улица находящ се в гр. Бяла, община Бяла, област Варна, ул. Екзарх Антим I, публична общинска собственост. Съгласно чл. 56, ал. 2 от ЗОС за имота не се съставя акт за общинска собственост, **на общинско търговско дружество с ограничена отговорност**, с наименование “БЯЛА ТЕХ АКТИВ“ ЕООД (на латиница – BYALA TECH ACTIV) ЕИК 208234384 със седалище и адрес на управление: гр. Бяла, ул. Андрей Премянов № 29

за срок от пет години.

б. **ОДОБРЯВА** проекта на договор за предоставяне на концесия по експлоатация и поддръжка на обектите на общинско търговско дружество с ограничена отговорност “БЯЛА ТЕХ АКТИВ“ ЕООД.

Възлага на Кмета на Община Бяла да сключи договор за концесия с БЯЛА ТЕХ АКТИВ“ ЕООД по реда на чл.26 от Закона за концесиите .

3. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, Общински съвет – гр. Бяла реши: **ДОПЪЛВА** Плана за действие за общински концесии на Община Бяла, Област Варна за периода 2026 – 2027 година, приет с решение № 34 – 275 / 29.01.2026 г. на Общински съвет – Бяла с обекта по т.1.1 от настоящото решение.

По т. 3 от ДР - Други :

3.1. Предложение от Кмета на Община Бяла с Вх. № 46/ 24.03.2026 г. относно поемане на краткосрочен дълг от Община Бяла, чрез сключване на договор за кредит с „Фонд ФЛАГ“ ЕАД за реализирането на следните проекти: "Подобряване на здравните услуги, чрез осигуряване на допълнителна извънболнична помощ в с. Дюлино, община Бяла, област Варна", "Подобряване на здравните услуги, чрез осигуряване на допълнителна извънболнична помощ в с. Попович, община Бяла, област Варна", "Подобряване на здравните услуги, чрез осигуряване на допълнителна извънболнична помощ в с. Господиново, община Бяла, област Варна", „Подобряване на здравните услуги, чрез обновяване на материалната база на сграда нахождаща се на ул. „Йордан

Ноев“ № 8, гр. Бяла, област Варна“ за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ за финансиране по Инвестиция С12.17 „Развитие на амбулаторните грижи“ от Националния план за възстановяване и устойчивост на Република България по процедура чрез подбор №BG-RRP-12.014 „Изграждане на съвременна материално-техническа база и осигуряване на медицинска апаратура и обзавеждане за амбулатории за извънболнична помощ и консултативни медико-социални звена от инвестиция „Развитие на амбулаторните грижи“.

Николай Георгиев даде думата на вносителя.

Инж. Пеньо Ненов – Кмет на Община Бяла: Уважаеми дами и господа общински съветници, във връзка с одобрен проект на Община Бяла за финансиране с цел подобряване на здравните грижи на територията на Община Бяла чрез поставяне на лаборатории в три от селата ни, основен ремонт на две от помещенията в нашата сграда Поликлиниката, както и основен ремонт на санитарните възли на втори и на трети етаж, сключихме договор с управляващия орган и както каза г-н Трендафилов на 23.03.26 г. пристигна указание, че трябва да може да бъде извършен абсолютно целия проект, финансиран и тогава да бъде отчетен и съответно разплатен от управляващия орган. За тази цел, както и на много други проекти за правилното организиране и отчитане работим с Фонд Флаг, където поемаме краткосрочен дълг, веднага след отчитане на проекта, той бива възстановяван.

Със 7 гласа „ЗА“ (Николай Георгиев, Блага Янакиева, Анастас Трендафилов, Христина Койчева, Александър Дойчев Марияна Неделчева и Анастасия Трецкова), комисията прие

РЕШЕНИЕ

Комисията предлага, ОбС да вземе следното Решение:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 10, т. 23 и ал. 2 от Закона за местно самоуправление и местна администрация и във връзка с чл. 16, чл.17, чл.19а от Закона за общинския дълг и чл.13, чл.16 и чл.17 от Наредбата за управление на общинския дълг в Община Бяла, Област Варна, Общински съвет – Бяла,

РЕШИ:

1. **ДАВА СЪГЛАСИЕ** община Бяла да поеме краткосрочен общински дълг с цел реализацията на следните проекти:

- BG-RRP-12.014-0053 Подобряване на здравните услуги, чрез осигуряване на допълнителна извънболнична помощ в с. Дюлино, община Бяла, област Варна
- BG-RRP-12.014-0055 Подобряване на здравните услуги, чрез осигуряване на допълнителна извънболнична помощ в с. Попович, община Бяла, област Варна
- BG-RRP-12.014-0056 Подобряване на здравните услуги, чрез осигуряване на допълнителна извънболнична помощ в с. Господиново, община Бяла, област Варна
- BG-RRP-12.014-0112 Подобряване на здравните услуги, чрез обновяване на материалната база на сграда нахождаща се на ул. „Йордан Ноев“ № 8, гр. Бяла, област Варна, финансирани по Инвестиция С12.17 „Развитие на амбулаторните грижи“ по процедура чрез подбор № BG-RRP-12.014 „Изграждане на съвременна материално-

техническа база и осигуряване на медицинска апаратура и обзавеждане за амбулатории за извънболнична помощ и консултативни медико-социални звена от инвестиция „Развитие на амбулаторните грижи” от Национален план за възстановяване и устойчивост, чрез сключване на договор за кредит с „Фонд ФЛАГ” ЕАД, при следните основни параметри:

- **Максимален размер на дълга** – до 168 936 евро (сто шестдесет и осем хиляди деветстотин тридесет и шест евро)
- **Валута на дълга** – евро
- **Вид на дълга** – краткосрочен дълг, поет с договор за общински заем
- **Условия за погасяване:**
 - Срок на погасяване – до 12 месеца, считано от датата на подписване на договора за кредит, с възможност за предсрочно погасяване изцяло или на части, без такса за предсрочно погасяване
 - Источници за погасяване на главницата – чрез плащанията от Структурата за наблюдение и докладване (СНД) съгласно Договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ № BG-RRP-12.014-0053-C01 от 18.03.2026 г., Договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ № BG-RRP-12.014-0055- C01 от 18.03.2026 г.; Договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ № BG-RRP-12.014-0056-C01 от 18.03.2026 г. и Договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ № BG-RRP-12.014-0112-C01 от 18.03.2026 г., сключени с Министерството на здравеопазването и/или от собствени бюджетни средства.
- **Максимален лихвен процент** – шестмесечен EURIBOR плюс максимална надбавка от 4.083 %
- **Други такси, наказателни лихви, неустойки и разноски** – съгласно ценовата политика на Фонд ФЛАГ и Управляващата банка
- **Начин на обезпечение на кредита:**
 - Учредяване на особен залог върху вземанията на Община Бяла по Договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ № BG-RRP-12.014-0053-C01 от 18.03.2026 г. сключени с Министерството на здравеопазването в качеството му на Структурата за наблюдение и докладване (СНД) на съответната програма, постъпващи по банкова сметка, вземанията за наличностите по която, настоящи и бъдещи, също са обект на особен залог.
 - Учредяване на особен залог върху вземанията на Община Бяла по Договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ № BG-RRP-12.014-0055-C01 от 18.03.2026 г., сключени с Министерството на здравеопазването в качеството му на Структурата за наблюдение и докладване (СНД) на съответната програма, постъпващи по банкова сметка, вземанията за наличностите по която, настоящи и бъдещи, също са обект на особен залог;
 - Учредяване на особен залог върху вземанията на Община Бяла по Договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ № BG-RRP-12.014-0056 от 18.03.2026 г., сключени с Министерството на здравеопазването в качеството

му на Структурата за наблюдение и докладване (СНД) на съответната програма, постъпващи по банкова сметка, вземанията за наличностите по която, настоящи и бъдещи, също са обект на особен залог;

- Учредяване на особен залог върху вземанията на Община Бяла по Договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ № BG-RRP-12.014-0112 от 18.03.2026 г., сключени с Министерството на здравеопазването в качеството му на Структурата за наблюдение и докладване (СНД) на съответната програма, постъпващи по банкова сметка, вземанията за наличностите по която, настоящи и бъдещи, също са обект на особен залог;

- Учредяване на особен залог върху съвкупността от настоящи и бъдещи парични вземания, представляващи настоящи и бъдещи приходи на Община Бяла, по чл. 45, ал. 1, т. 1, букви от „а“ до „ж“ от Закон за публичните финанси, както и трансфери за местни дейности, включително обща изравнителна субсидия, съгласно чл. 52, ал. 1, т. 1, буква „б“ от Закона за публичните финанси, включително и тези, постъпващи по банкова сметка, вземанията за наличностите по която, настоящи и бъдещи, също са обект на особен залог.

2. Възлага и делегира права на Кмета на Община Бяла да подготви искането за кредит, да го подаде в офиса на „Фонд ФЛАГ“ ЕАД, да подпише договора за кредит и договор за залог, както и да извърши всички останали необходими правни и фактически действия за изпълнение на решението по т. 1.

Поради изчерпване на дневния ред, заседанието на комисия БФОСМСНУОА беше закрито в 16: 09 часа от Николай Георгиев – Председател .

НИКОЛАЙ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КОМИСИЯ
БФОСМСНУОА



Изготвил
Ася Железарова
Гл. експерт в икономическия ПРАБОС