

ПК ПО "БЮДЖЕТ,ФИНАНСИ,ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ,МЕСТНО САМОУПРАВЛЕНИЕ,НОРМАТИВНА УРЕДБА,ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ"

ПРОТОКОЛ

Днес, **26.02.2026** година, в заседателната зала на Община Бяла на ОКИ /Музей/, от 16.00 часа се проведе заседание на ПК БФОСМСНУОА.

На заседанието присъстваха 5 общински съветници. По уважителни причини отсъстваха Николай Георгиев и Блага Янакиева.

Поради отсъствието на Председателя на комисия БФОСМСНУОА – Николай Георгиев, заседанието откри г-н Александър Дойчев - Секретар и предложи следния проект на

ДНЕВЕН РЕД

1. Предложение от Кмета на Община Бяла с Вх. № 22/ 16.02.2026 г. относно определяне на размера на индивидуалните основни месечни заплати на Кмета на Община Бяла, Кмета на Кметство с. Господиново, Кмета на Кметство с. Дюлино и Кмета на Кметство с. Попович;
2. Предложение от Кмета на Община Бяла с Вх. № 24/ 16.02.2026 г. относно изменение на Решение № 34 – 278/ 29.01.2026 г. на Общински съвет – гр. Бяла;
3. Предложение от Кмета на Община Бяла с Вх. № 25/ 17. 02.2026 г. относно отчет за изпълнение на Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2025 г.;
4. Предложение от Кмета на Община Бяла с Вх. № 27/ 18. 02.2026 г. относно издаване на запис на заповед от Община Бяла в полза на ДФ „Земеделис“ – Разплащателна агенция обезпечаваша авансово плащане за 2026 г. по Административен договор № МДР-ИП-01-11/09.02.2026 год. за предоставяне на БФП и Споразумение № МДР-ИП-01-11/09.02.2026 год. по проект „Изпълнение на стратегия за водено от общностите местно развитие на Сдружение „Местна инициативна рибарска група Български черноморски сговор Бяла – Долни чифлик – Аврен“ по програма за морско дело и рибарство 2021-2027;
5. Предложение от Кмета на Община Бяла с Вх. № 29/ 19. 02.2026 г. относно даване на съгласие за учредяване на възмездно право на строеж на жилищна сграда със застроена площ от 80.00 кв. м. в имот – частна общинска собственост, съгласно АОС № 1465/01.06.2020 г.;
6. Предложение от Кмета на Община Бяла с Вх. № 30/ 19. 02.2026 г. относно даване на съгласие за учредяване на възмездно право на строеж на жилищна сграда със застроена площ от 60.00 кв. м. в имот – частна общинска собственост, съгласно АОС № 1466/01.06.2020 г.;
7. Предложение от Кмета на Община Бяла с Вх. № 31/ 19. 02.2026 г. относно даване на съгласие за учредяване на възмездно право на строеж на жилищна сграда със застроена площ от 90.00 кв. м. в имот – частна общинска собственост, съгласно АОС № 1056/01.02.2012 г.;
8. Предложение от Кмета на Община Бяла с Вх. № 32/ 19. 02.2026 г. относно даване на съгласие за промяна на учредено възмездно право на строеж на жилищна сграда на лице с установени жилищни нужди;
9. Други.

9.1. Предложение от Кмета на Община Бяла с Вх. № 33/ 25. 02.2026 г. относно поемане на краткосрочен дълг от Община Бяла, чрез сключване на договор за кредит с „Фонд за органите на местното самоуправление в България - ФЛАГ” ЕАД за реализирането на проект: "Бяла: Съхраняване на местната идентичност и културно наследство чрез културни събития, дигитални платформи и стратегии", по процедура Схема за безвъзмездна помощ „Ново поколение местни политики за култура за малки общини“ по Програма Национален план за възстановяване и устойчивост .

С 5 гласа „ ЗА“, комисията прие следния

ДНЕВЕН РЕД

1. Предложение от Кмета на Община Бяла с Вх. № 22/ 16.02.2026 г. относно определяне на размера на индивидуалните основни месечни заплати на Кмета на Община Бяла, Кмета на Кметство с. Господиново, Кмета на Кметство с. Дюлино и Кмета на Кметство с. Попович;
2. Предложение от Кмета на Община Бяла с Вх. № 24/ 16.02.2026 г. относно изменение на Решение № 34 – 278/ 29.01.2026 г. на Общински съвет – гр. Бяла;
3. Предложение от Кмета на Община Бяла с Вх. № 25/ 17. 02.2026 г. относно отчет за изпълнение на Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2025 г.;
4. Предложение от Кмета на Община Бяла с Вх. № 27/ 18. 02.2026 г. относно издаване на запис на заповед от Община Бяла в полза на ДФ „Земеделие” – Разплащателна агенция обезпечаваща авансово плащане за 2026 г. по Административен договор № МДР-ИП-01-11/09.02.2026 год. за предоставяне на БФП и Споразумение № МДР-ИП-01-11/09.02.2026 год. по проект „Изпълнение на стратегия за водено от общностите местно развитие на Сдружение „Местна инициативна рибарска група Български черноморски сговор Бяла – Долни чифлик – Аврен“ по програма за морско дело и рибарство 2021-2027;
5. Предложение от Кмета на Община Бяла с Вх. № 29/ 19. 02.2026 г. относно даване на съгласие за учредяване на възмездно право на строеж на жилищна сграда със застроена площ от 80.00 кв. м. в имот – частна общинска собственост, съгласно АОС № 1465/01.06.2020 г.;
6. Предложение от Кмета на Община Бяла с Вх. № 30/ 19. 02.2026 г. относно даване на съгласие за учредяване на възмездно право на строеж на жилищна сграда със застроена площ от 60.00 кв. м. в имот – частна общинска собственост, съгласно АОС № 1466/01.06.2020 г.;
7. Предложение от Кмета на Община Бяла с Вх. № 31/ 19. 02.2026 г. относно даване на съгласие за учредяване на възмездно право на строеж на жилищна сграда със застроена площ от 90.00 кв. м. в имот – частна общинска собственост, съгласно АОС № 1056/01.02.2012 г.;

8. Предложение от Кмета на Община Бяла с Вх. № 32/ 19. 02.2026 г. относно даване на съгласие за промяна на учредено възмездно право на стоеж на жилищна сграда на лице с установени жилищни нужди;

9. Други.

9.1. Предложение от Кмета на Община Бяла с Вх. № 33/ 25. 02.2026 г. относно поемане на краткосрочен дълг от Община Бяла, чрез сключване на договор за кредит с „Фонд за органите на местното самоуправление в България - ФЛАГ” ЕАД за реализирането на проект: "Бяла: Съхраняване на местната идентичност и културно наследство чрез културни събития, дигитални платформи и стратегии", по процедура Схема за безвъзмездна помощ „Ново поколение местни политики за култура за малки общини“ по Програма Национален план за възстановяване и устойчивост .

По т. 1 от ДР Предложение от Кмета на Община Бяла с Вх. № 22/ 16.02.2026 г. относно определяне на размера на индивидуалните основни месечни заплати на Кмета на Община Бяла, Кмета на Кметство с. Господиново, Кмета на Кметство с. Дюлино и Кмета на Кметство с. Попович;

Александър Дойчев даде думата на вносителя.

Инж. Пеньо Ненов - Кмет на Община Бяла: Уважаеми дами и господа общински съветници, съгласно разпоредбите на Закона, заплатите на Кмета на Общината и избираемите кметове на кметства се определят с ПМС като държавна целева субсидия и имайки предвид удължителния закон, който е действащ в момента, автоматизирана индексация като категория трудови възнаграждения може да се изпълни разпоредбата в Закона. Фиксираният размер е спрямо натрупаната инфлация от 5% и за да се спазят разпоредбите на ПМС 67 на МС , предлага, това да бъде актуализирано и основните месечни заплати на Кмета на Община Бяла и Кметовете на кметствата да бъдат индексирани спрямо посочения процент и са предложени на Вашето внимание

С 4 гласа „ЗА“ (Анастас Трендафилов, Христина Койчева, Александър Дойчев и Марияна Неделчева) и 1 глас „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“(Анастасия Трецкова) , комисията прие

РЕШЕНИЕ

Комисията предлага, ОбС да вземе следното Решение:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 5 и чл. 38, ал. 7 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с Решение на Министерски съвет № 47 от 21.01.2026 г. за прилагане на чл. 3, ал. 2, изречение трето от Закона за събирането на приходи и извършването на разходи през 2026 г. до приемането на Закона за държавния бюджет на Република България за 2026 г., Закона за бюджета на държавното обществено осигуряване за 2026 г. и Закона за бюджета на Националната здравноосигурителна каса за 2026 г. и чл. 5, ал. 16 от ПМС № 67 за заплатите в бюджетните организации и дейности, Общински съвет – Бяла,

РЕШИ:

1. Определя индивидуална основна месечна заплата на Кмета на Община Бяла в размер на 2 254,80 евро, считано от 01.01.2026 година, като се начислява и

- допълнително месечно възнаграждение за придобит трудов стаж и професионален опит в размер на едно на сто (1%) върху основното месечно възнаграждение, което да се променя на период от една година.
2. Определя индивидуална основна месечна заплата на Кмета на Кметство с. Попович в размер на 885,81евро , считано от 01.01.2026 година, като се начислява и допълнително месечно възнаграждение за придобит трудов стаж и професионален опит в размер на едно на сто (1%) върху основното месечно възнаграждение, което да се променя на период от една година.
 3. Определя индивидуална основна месечна заплата на Кмета на Кметство с. Господиново в размер на 885,81евро , считано от 01.01.2026 година, като се начислява и допълнително месечно възнаграждение за придобит трудов стаж и професионален опит в размер на едно на сто (1%) върху основното месечно възнаграждение, което да се променя на период от една година.
 4. Определя индивидуална основна месечна заплата на Кмета на Кметство с. Дюлино в размер на 885,81 евро, считано от 01.01.2026 година, като се начислява и допълнително месечно възнаграждение за придобит трудов стаж и професионален опит в размер на едно на сто (1%) върху основното месечно възнаграждение, което да се променя на период от една година.

По т. 2 от ДР: Предложение от Кмета на Община Бяла с Вх. № 24/ 16.02.2026 г. относно изменение на Решение № 34 – 278/ 29.01.2026 г. на Общински съвет – гр. Бяла;

Александър Дойчев даде думата на вносителя.

Йордан Чернев – Секретар на Община Бяла: Уважаеми дами и господа общински съветници, с Ваше решение беше дадено съгласие за провеждане на търг с тайно наддаване за продажбата на недвижим имот - общинска собственост, който е описан в предложението. При изписването на диспозитива на Решението сме объркали стойността на пазарната оценка, за което се извиняваме и открихме това преди обявяването на търга и затова предлагаме да се поправи Решението във връзка с допуснатата очевидна фактическа грешка, тоест вместо 2800 евро да пише 2300 евро. Представена е на Вашето внимание за сравнение и експертната оценка.

С 5 гласа „ЗА“ (Анастас Трендафилов, Христина Койчева, Александър Дойчев, Марияна Неделчева и Анастасия Трецкова) , комисията прие

РЕШЕНИЕ

Комисията предлага, ОбС да вземе следното Решение:

На основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА и чл. 62, ал.2 от АПК, във връзка с чл.21, ал.1,т.8 от ЗМСМА, чл.34, ал.4 от ЗОС, чл.34 и чл.35 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество приета с Решение на Общински съвет Бяла № 5 - 13/ 15.12.2011 г., последно изменена с Решение № 10-81/ 30.05.2024 г. на Общински съвет – Бяла реши:

ИЗМЕНЯ свое решение № 34-278/ 29.01.2026 г. и същото придобива следния текст:

PDF Eraser Free

Дава съгласие да се извърши публичен търг с трайно наддаване за продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, съгласно АОС № 1863 от 09.09.2022 г., вписан в книгите за вписванията на 09.09.2022 г., том LXXIX, № 16, дело № 17842, вх. рег. № 29782, представляващ **поземлен имот с идентификатор 07598.83.105** по КККР на гр. Бяла, област Варна, одобрен със Заповед № РД - 18 - 47/ 18.08.2006 г. на Изпълнителния директор на АК, с площ от **73 кв. м**, вид територия: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 m), при граници на имота: ПИ 07598.83.104, ПИ 07598.83.151 и ПИ 07598.83.103, при начална тръжна цена **2 300.00** (две хиляди и триста) евро.

Данъчната оценка на недвижимия имот, съгласно удостоверение № 137/ 22.01. 2026 г. издадено МДТ при община Бяла е в размер на **1 175.72** (хиляда сто седемдесет и пет евро и седемдесет и две евроцента) евро.

Пазарната оценка на горепосочения недвижим имот, определена от лицензиран оценител „Велинов консулт“ ЕООД, възлиза на **2 300.00** (две хиляди и триста) евро.

Възлага на Кмета на Община Бяла, Област Варна да извърши всички действия, необходими за изпълнение на решението.

По т. 3 от ДР : Предложение от Кмета на Община Бяла с Вх. № 25/ 17. 02.2026 г. относно отчет за изпълнение на Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2025 г.;

Александър Дойчев даде думата на вносителя.

Йордан Чернев – Секретар на Община Бяла: Уважаеми дами и господа общински съветници, знаете, че всяка година се приема общинска Програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост, съответно в чл. 66а от Закона за общинската собственост е предвидено да се прави и отчет за изпълнението за предходната година. На база приетата Програма за 2025 година, в момента входиме отчет за нейното изпълнение, описани са и по параграфите, по които е приета от Вас. Това, което е изпълнено е описано – постъпили приходи, разходи за управлението на общинската собственост, състоянието на общинската собственост.

С 5 гласа „ЗА“ (Анастас Трендафилов, Христина Койчева, Александър Дойчев, Марияна Неделчева и Анастасия Трецкова) , комисията прие

РЕШЕНИЕ

Комисията предлага, ОбС да вземе следното Решение:

На основание чл.21, ал.1, т.8, т.24 и ал.2 от ЗМСМА, чл.66а от Закона за общинската собственост и съгласно чл.3, ал.6 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Бяла, Област Варна, Общински съвет – Бяла реши:

Приема отчет за изпълнение на Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2025 г. по Приложение 1.

По т. 4 от ДР : Предложение от Кмета на Община Бяла с Вх. № 27/ 18. 02.2026 г. относно издаване на запис на заповед от Община Бяла в полза на ДФ „Земеделие” – Разплащателна агенция обезпечаваща авансово плащане за 2026 г. по Административен договор № МДР-ИП-01-11/09.02.2026 год. за предоставяне на БФП и Споразумение № МДР-ИП-01-11/09.02.2026 год. по проект „Изпълнение на стратегия за водено от общностите местно развитие на Сдружение „Местна инициативна рибарска група Български черноморски сговор Бяла – Долни чифлик – Аврен“ по програма за морско дело и рибарство 2021-2027;

Александър Дойчев даде думата на вносителя.

Инж. Пеньо Ненов – Кмет на Община Бяла: Уважаеми дами и господа общински съветници, предлагам на Вашето внимание да се издаде стандартна запис на заповед на Община Бяла в полза на ДФ „Земеделие” относно предоставяне по споразумение за вече сключен договор на МИРГ с ДФ „Земеделие” за изпълнение на техните дейности, стратегии и цели за развитие на МИРГ. Вече пореден програмен период на наша територия ще има МИРГ, което сме да кажа, че е доста голямо постижение на фона на това колко такива кандидатстват като брой в държавата и да бъдат одобрени. Тук е моментът да кажа, че и МИРГ при подаване на документите беше класирана на първо място като постига всичко и на изпълнени проекти и цели на ДФ „Земеделие” в предния програмен период, както за публичния сектор – така и за бизнеса, така и за частните лица. От страна на Община Бяла, ние сме изпълнили много такива проекти и се надявам, че в следващия програмен период, който предстои неговото реализиране в края на тази година или най – късно началото на другата, спрямо ситуацията в страната, съм сигурен, че ще успеем за нашата рибарска общност и за публичния сектор и за частния сектор да може да се развият и изпълнят качествени проекти.

Анастас Трендафилов – Председател на ОбС – Бяла: Извинете, г-н Дойчев, поканил съм директора на групата – Николай Господинов и предлагам да му дадете думата.

Николай Господинов – МИРГ: Г-н Кмета много изчерпателно разказа всичко. След около две години чакане, този месец подписахме договор за финансиране на Стратегията, той е за 3 + 1 години, което означава, че в края на третата година, при определени изпълнени условия, ще ни бъде отпусната още една година. Реално отваряне на мерките за кандидатстване може да се очаква есента – късна есен. Сега текаат подготвителни дейности, хубаво е, че наистина получихме много висока оценка на предоставената Стратегия. От 33 кандидати бяхме класирани на първо място. Сега остана и да я изпълним пак. Стратегията има 4 мерки – общинска, за частни фирми, които могат да кандидатстват и за гражданския сектор – за НПО и още една – по която може самата МИРГ може да кандидатства сама към себе си за дейности по сътрудничество. Ще има много кратко време. Реално ще можем по един път да кандидатстваме, така, че трябва да се мобилизираме и да се съберат всички идеи за реализиране на проекти и да се кандидатства.

Г-н Дойчев даде думата за общинските съветници за въпроси. Тъй като не бяха зададени такива, той подложи на гласуване така направеното от Кмета предложение.

С 5 гласа „ЗА“ (Анастас Трендафилов, Христина Койчева, Александър Дойчев, Марияна Неделчева и Анастасия Трецкова) , комисията прие

РЕШЕНИЕ

Комисията предлага, ОбС да вземе следното Решение:

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 10, т.23 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с обезпечаване на авансовото плащане за 2023г. по Административен договор № МДР-ИП-01-11/09.02.2026 год. за предоставяне на БФП и Споразумение № МДР-ИП-01-11/09.02.2026 год. по проект „Изпълнение на стратегия за ВОМР на МИРГ Български черноморски сговор Бяла-Долни чифлик-Аврен“ по програма за морско дело и рибарство 2021-2027 г., Общински съвет Бяла

РЕШИ:

1. **ДАВА** съгласие Кметът на Община Бяла да издаде и подпише Запис на заповед, без протест и без разноски, платим на предявяване в полза на ДФ „Земеделие“ – Разплащателна агенция в размер на 75 900,00 евро (седемдесет и пет хиляди и деветстотин евро и 0 цента.) за обезпечаване на 110% от заявения размер на авансово плащане за 2026 г. на Сдружение „Местна инициативна рибарска група Български черноморски сговор Бяла – Долни чифлик – Аврен“ по Административен договор № МДР-ИП-01-11/09.02.2026 год. за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ за текущи разходи и популяризиране на стратегията за ВОМР, Споразумение за управление на стратегия за ВОМР № МДР-ИП-01-21/09.02.2026 год. сключени между Местна инициативна рибарска група Български черноморски сговор Бяла – Долни чифлик – Аврен и управляващия орган на Програма за морско дело и рибарство и аквакултури 2021-2027 г. по процедура BG14MFPR001-3.002 „Изпълнение на стратегии за Водено от общностите местно развитие“, Програма за морско дело и рибарство и аквакултури 2021-2027 г.

2. Възлага на сдружение „Местна инициативна рибарска група Български черноморски сговор Бяла – Долни чифлик – Аврен“ да подготви необходимите документи за получаване на авансовото плащане за 2026 година и да ги представи пред ДФ „Земеделие“.

Настоящото решение е прието на заседание на общински съвет Бяла, проведено на ... , Протокол № ... , т ... от дневния ред по доклад № ... / ... при кворум от общински съветника и след проведено съгласно чл. 27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация поименно гласуване - с гласа „за“, ... „против“ и „въздържали се“, и е подпечатано с официалния печат на общински съвет Бяла.

По т. 5 от ДР : Предложение от Кмета на Община Бяла с Вх. № 29/ 19. 02.2026 г. относно даване на съгласие за учредяване на възмездно право на строеж на жилищна

PDF Eraser Free

сграда със застроена площ от 80.00 кв. м. в имот – частна общинска собственост, съгласно АОС № 1465/01.06.2020 г.;

Александър Дойчев даде думата на вносителя.

Йордан Чернев – Зам. – кмет на Община Бяла: Уважаеми дами и господа общински съветници, моля да не се разглежда предложението. **Оттегляме го** на този етап, ако има нужда, ще заявим да се включи в дневния ред на следващото заседание.

Поради оттеглянето на точката от дневния ред, г-х Дойчев не я подложи да гласуване.

По т. 6 от ДР: Предложение от Кмета на Община Бяла с Вх. № 30/ 19. 02.2026 г. относно даване на съгласие за учредяване на възмездно право на строеж на жилищна сграда със застроена площ от 60.00 кв. м. в имот – частна общинска собственост, съгласно АОС № 1466/01.06.2020 г.;

Александър Дойчев даде думата на вносителя.

Йордан Чернев – Секретар на Община Бяла: Уважаеми дами и господа общински съветници, представяме на Вашето внимание стандартна процедура за учредяване на право на строеж на лице с установени жилищни нужди. Става въпрос за Е И от село Попович. Нейното заявление за картотекиране е разгледано на комисията, която е назначена със заповед на Кмета. След като е установено, че разполагаме с имот, който е отреден за строителство на социални жилища, предлагаме на Вашето внимание да одобрите пазарната оценка, на която да бъде учредено същото.

С 5 гласа „ЗА“ (Анастас Трендафилов, Христина Койчева, Александър Дойчев, Марияна Неделчева и Анастасия Трецкова) , комисията прие

РЕШЕНИЕ

Комисията предлага, ОбС да вземе следното Решение:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.49а от ЗОС, Общински съвет – Бяла дава съгласие за учредяване на възмездно право на строеж на жилищна сграда, със застроена площ от **60.00 кв. м** в имот частна общинска собственост, съгласно АОС № 1466/ 01.06.2020 г., вписан в книгите за вписвания на 23.06.2020 г., том XXXV, Акт № 141, вх. регистър № 13776, д. № 7889, представляващ **УПИ VII-общ., кв.1** по регулационния план на с. Попович, община Бяла, област Варна, с площ **600 кв.м**, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване на **Е Л И** , ЕГН от с. Попович за сумата от **540.00 /петстотин и четиридесет/ евро**.

Пазарната оценка на правото на строеж, определена от лицензиран оценител „Велинов консулт“ ЕООД - гр. Варна /притежаващ сертификат рег. № 901700016/ 15.12.2015 г./ е в размер на **540.00 /петстотин и четиридесет/ евро**.

Данъчната оценка на недвижимия имот, с площ от 600 кв. м, съгласно удостоверение № 234/18.02.2026 г. издадено от МДТ при Община Бяла е в размер на 768,00 евро.

По т. 7 от ДР: Предложение от Кмета на Община Бяла с Вх. № 31/ 19. 02.2026 г. относно даване на съгласие за учредяване на възмездно право на строеж на жилищна

сграда със застроена площ от 90.00 кв. м. в имот – частна общинска собственост, съгласно АОС № 1056/01.02.2012 г.;

Александър Дойчев даде думата на вносителя.

Йордан Чернев – Секретар на Община Бяла: Уважаеми дами и господа общински съветници, напълно идентично предложение, само че за друго лице, което по същия начин е разгледано на комисия. Идентифициран е имот, с който Общината предлага, в който може да се учреди право на строеж. Отново предлагаме да одобрите пазарната стойност на учреденото право на строеж – отново за Попович става въпрос.

С 5 гласа „ЗА“ (Анастас Трендафилов, Христина Койчева, Александър Дойчев, Марияна Неделчева и Анастасия Трецкова) , комисията прие

РЕШЕНИЕ

Комисията предлага, ОбС да вземе следното Решение:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.49а от ЗОС, Общински съвет – Бяла дава съгласие за учредяване на възмездно право на строеж на жилищна сграда, със застроена площ от **90.00 кв.м** в имот частна общинска собственост, съгласно АОС № 1056/ 01.02.2012 г., вписан в книгите за вписвания на 03.02.2012 г., том V, Акт № 103, вх. регистър № 2076, дело № 968, представляващ **УПИ XXIII – 10, кв.19** по регулационния план на с. Попович, община Бяла, област Варна, с площ **340 кв.м**, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване на **Ж Н И ЕГН** от с. Попович, община Бяла за сумата от **810.00 /осемстотин и десет/ евро**.

Пазарната оценка на правото на строеж, определена от лицензиран оценител „Велинов консулт“ ЕООД - гр. Варна */притежаващ сертификат рег. № 901700016/ 15.12.2015 г./* е в размер на **810.00 /осемстотин и десет/ евро**.

Данъчната оценка на недвижимия имот, с площ от 340 кв.м, съгласно удостоверение № 236/ 18.02.2026 г. издадено от МДТ при Община Бяла е в размер на 435,20 евро.

По т. 8 от ДР : Предложение от Кмета на Община Бяла с Вх. № 32/ 19. 02.2026 г. относно даване на съгласие за промяна на учредено възмездно право на строеж на жилищна сграда на лице с установени жилищни нужди;

Александър Дойчев даде думата на вносителя.

Йордан Чернев – Секретар на Община Бяла: Уважаеми дами и господа общински съветници, тук е същия случай – за учредено право на строеж на лице с установени жилищни нужди, но преди реализиране на учреденото право на строеж се е увеличило семейството – вече е 4 членно и лицето е заявило по – голяма площ. Заявлението за установяване на тази по – голяма жилищна нужда е разгледано отново от комисията. Установено е, че декларираните обстоятелства наистина са верни. Установено е, че може да му се учреди допълнително исканите 10 кв. м., които са минималното за 4 членното семейство, за това предлагаме за лицето от гр. Бяла – Тихомир Тодоров в същия имот, в който е учредено предходното право на строеж да му се увеличи с още 10 кв. м. и представяме пазарна оценка само за тези 10 кв. м.

С 5 гласа „ЗА“ (Анастас Трендафилов, Христина Койчева, Александър Дойчев, Марияна Неделчева и Анастасия Трецкова) , комисията прие

РЕШЕНИЕ

Комисията предлага, ОбС да вземе следното Решение:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.49а от ЗОС; Общински съвет – Бяла:

1. ДАВА СЪГЛАСИЕ за промяна на учреденото право на строеж върху имот частна общинска собственост, съгласно АОС № 446/ 03. 11.2008 г., вписан в книгите за вписвания на 07.11.2008 г., том СП, Акт № 35, вх. регистър № 2225, дело № 25517, представляващ УПИ V – 1742, кв.32 по регулационния план на гр. Бяла, община Бяла, област Варна, представляващ поземлен имот с идентификатор № 07598.302.651 по КККР на гр. Бяла, Област Варна, с площ 1 010 кв.м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване на Т Г Т , ЕГН от гр. Бяла от 80.00 кв.м на 90.00 кв.м.

2. ОДОБРЯВА цена на допълнително учреденото право на строеж от 10.00 кв.м в размер на **290,00 /двеста и деветдесет/ евро.**

Пазарната оценка на правото на строеж за 10.00 кв.м, определена от лицензиран оценител „Велинов консулт“ ЕООД - гр. Варна /притежаващ сертификат рег. № 901700016/ 15.12.2015 г./ е в размер на **290,00 /двеста и деветдесет/ евро.**

Данъчната оценка на недвижимия имот, с площ от 1 010.00 кв. м, съгласно удостоверение № 237/ 18.02.2026 г. издадено от МДТ при Община Бяла е в размер на 16 305,19 евро.

По т. 9 Други :

9.1. Предложение от Кмета на Община Бяла с Вх. № 33/ 25. 02.2026 г. относно поемане на краткосрочен дълг от Община Бяла, чрез сключване на договор за кредит с „Фонд за органите на местното самоуправление в България - ФЛАГ“ ЕАД за реализирането на проект: "Бяла: Съхраняване на местната идентичност и културно наследство чрез културни събития, дигитални платформи и стратегии", по процедура Схема за безвъзмездна помощ „Ново поколение местни политики за култура за малки общини“ по Програма Национален план за възстановяване и устойчивост .

Г-н Дойчев даде думата на вносителя.

инж. Пеньо Ненов – Кмет на Община Бяла: Уважаеми дами и господа общински съветници, това е стандартна процедура за обезпечаване на изпълнението на проект по различни програми. В случая става въпрос за проект на Министерството на културата, което изпълняваме с различен вид дейност. Срокът му на изпълнение е до края на март месец и предвид комуникацията с управляващия орган и така стеклите се обстоятелства в страната, трябва да можем да обезпечим до края на проекта неговите дейности, които в размер на 100 000 лева приблизително, за да може после да ги отчетем и те да ни ги възстановят по надлъжния ред веднага след отчитането на проекта. Понеже остава малко повече от един месец до крайния срок, Община Бяла не разполага с такива средства, това е механизма, с който Общините работим, за да можем да обезпечаваме проектите

С 5 гласа „ЗА“ (Анастас Трендафилов, Христина Койчева, Александър Дойчев, Марияна Неделчева и Анастасия Трецкова), комисията прие

РЕШЕНИЕ

Комисията предлага, ОбС да вземе следното Решение:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 10, т. 23 и ал. 2 от Закона за местно самоуправление и местна администрация и във връзка с чл. 16, чл.17, чл.19а от Закона за общинския дълг и чл.13, чл.16 и чл.17 от Наредбата за управление на общинския дълг в Община Бяла, Област Варна, Общински съвет – Бяла,

РЕШИ:

1. **ДАВА СЪГЛАСИЕ** община Бяла да поеме краткосрочен общински дълг с цел реализацията на проект: BG-RRP-11.022-0056 „Бяла: Съхраняване на местната идентичност и културно наследство чрез културни събития, дигитални платформи и стратегии“, финансиран по Схема за безвъзмездна помощ „Ново поколение местни политики за култура за малки общини“ по Компонент 11 „Социално включване“, Инвестиция 6 „Развитие на културните и творчески сектори“ от Национален план за възстановяване и устойчивост, чрез сключване на договор за кредит с „Фонд ФЛАГ“ ЕАД, при следните основни параметри:

- **Максимален размер на дълга** – до 61 355 евро (шестдесет и една хиляди триста петдесет и пет евро)
 - **Валута на дълга** – евро
 - **Вид на дълга** – краткосрочен дълг, поет с договор за общински заем
 - **Условия за погасяване:**
 - Срок на погасяване – до 12 месеца, считано от датата на подписване на договора за кредит, с възможност за предсрочно погасяване изцяло или на части, без такса за предсрочно погасяване
 - Източници за погасяване на главницата – чрез плащанията от Структурата за наблюдение и докладване (СНД) съгласно Договор за финансиране № BG-RRP-11.022-0056 от 18.11.2025 г., сключен с Национален фонд „Култура“ и/или от собствени бюджетни средства.
 - **Максимален лихвен процент** – шестмесечен EURIBOR плюс максимална надбавка от 4.083 %
 - **Други такси, наказателни лихви, неустойки и разноски** – съгласно ценовата политика на Фонд ФЛАГ и Управляващата банка
 - **Начин на обезпечение на кредита:**
 - Учредяване на особен залог върху вземанията на Община Бяла по Договор за финансиране № BG-RRP-11.022-0056 от 18.11.2025 г., сключен с Национален фонд „Култура“, в качеството му на Структурата за наблюдение и докладване (СНД) на съответната програма, постъпващи по банкова сметка, вземанията за наличностите по която, настоящи и бъдещи, също са обект на особен залог.
 - Учредяване на особен залог върху съвкупността от настоящи и бъдещи парични вземания, представляващи настоящи и бъдещи приходи на Община Бяла, по чл. 45, ал. 1, т. 1, букви от „а“ до „ж“ от Закон за публичните

финанси, както и трансфери за местни дейности, включително обща изравнителна субсидия, съгласно чл. 52, ал. 1, т. 1, буква „б“ от Закона за публичните финанси, включително и тези, постъпващи по банкова сметка, вземанията за наличностите по която, настоящи и бъдещи, също са обект на особен залог.

2. Възлага и делегира права на Кмета на Община Бяла да подготви искането за кредит, да го подаде в офиса на „Фонд ФЛАГ“ ЕАД, да подпише договора за кредит и договор за залог, както и да извърши всички останали необходими правни и фактически действия за изпълнение на решението по т. 1.

Поради изчерпване на дневния ред, заседанието на комисия БФОСМСНУОА беше закрито в 16:16 часа от Александър Дойчев - Секретар.

АЛЕКСАНДЪР ДОЙЧЕВ
СЕКРЕТАР НА КОМИСИЯ
БФОСМСНУОА



Изготвил
Ася Железарова
Гл. експерт в дирекция ПРАБОС