

**ПК ПО БЮДЖЕТ, ФИНАНСИ, ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ, МЕСТНО
САМОУПРАВЛЕНИЕ, НОРМАТИВНА УРЕДБА, ОБЩИНСКА
АДМИНИСТРАЦИЯ**

ПРОТОКОЛ

Днес, **29.01.2026** година, в заседателната зала на Община Бяла на ОКИ /Музей/, от 16.00 часа се проведе заседание на ПК БФОСМСНУОА.

На заседанието присъстваха 6 общински съветници. По уважителни причини отсъстваше г-жа Марияна Неделчева.

Председателят на комисия БФОСМСНУОА – Николай Георгиев откри заседанието и предложи

ДНЕВЕН РЕД

1. Предложение от Кмета на Община Бяла с Вх. № 1/ **07.01.2026** г. относно закупуване на абонаментни карти за работниците в звената към другите дейности при Община Бяла за всеки месец през 2026 г. по линията Бяла – Горица – Господиново – Дюлино – Попович – Бяла от общинската транспортна схема, утвърдена с Решение № 83-639/ 25.08.2011 г. на ОбС – Бяла;
2. Предложение от Кмета на Община Бяла с Вх. № 2/ **08.01.2026** г. относно одобряване на нова структура и обща численост на Общинска администрация – Бяла;
3. Предложение от Кмета на Община Бяла с Вх. № 3/ **08.01.2026** г. относно приемане на извършените инвестиции от „Водоснабдяване и канализация – Варна“ ООД през 2025 г.;
4. Предложение от Кмета на Община Бяла с Вх. № 4/ **09.01.2026** г. относно Прехвърляне от фонд „ведомствени“ във фонд „за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“ на общинско жилище, находящо се в многофамилна жилищна страда на четири етажа, с идентификатор 07598.303.296.1 по КККР на гр. Бяла, област Варна, одобрени със Заповед № РД 18-47/ 18. 08. 2006 г. на Изпълнителния директор на АК, със застроена площ от 244 кв. м, разположена в ПИ 07598.303.296, с административен адрес: гр. Бяла, ул. „Андрей Премянов“ № 10.
5. Предложение от Кмета на Община Бяла с Вх. № 5/ **09.01.2026** г. относно отчет за извършените разходи за командировки и получени средства за командировъчни пари от Кмета на Община Бяла и Председателя на Общински съвет – гр. Бяла за четвъртото тримесечие на 2025 г.;
6. Предложение от Кмета на Община Бяла с Вх. № 7/ **14.01.2026** г. относно приемане на годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Бяла, Област Варна за 2026 г.;
7. Предложение от Кмета на Община Бяла с Вх. № 8/ **15.01.2026** г. относно бюджетни разплащания на Община Бяла през 2026 година до приемане на Бюджета на Община Бяла за 2026 година;
8. Годишно докладване от Кмета на Община Бяла с Вх. № 9/ **16.01.2026** г. за дейността на Одитния комитет през предходната 2025 г.;

9. Предложение от Кмета на Община Бяла с Вх. № 10/ 19.01.2026 г. относно приемане на План за действие за общински концесии на Община Бяла, Област Варна за периода 2026 – 2027 година;
10. Предложение от Кмета на Община Бяла с Вх. № 11/ 19.01.2026 г. относно предоставяне на концесия по експлоатация и поддръжка на обект: „Автогара Бяла“ на общинско търговско дружество с ограничена отговорност, с наименование „БЯЛА ТЕХ АКТИВ“ ЕООД (на латиница – BYALA TECH ACTIV);
11. Предложение от Кмета на Община Бяла с Вх. № 14/ 20.01.2026 г. относно даване на съгласие за придобиване на дълготраен материален актив.
12. Други:
 12. 1. Предложение от Кмета на Община Бяла с Вх. № 16/ 20.01.2026 г. относно провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, съгласно АОС № 1863 от 02.09.2022 г.

С 6 гласа „ЗА“, комисията прие следния

ДНЕВЕН РЕД

1. Предложение от Кмета на Община Бяла с Вх. № 1/ 07.01.2026 г. относно закупуване на абонаментни карти за работниците в звената към другите дейности при Община Бяла за всеки месец през 2026 г. по линията Бяла – Горица – Господиново – Дюлино – Попович – Бяла от общинската транспортна схема, утвърдена с Решение № 83-639/ 25.08.2011 г. на ООС – Бяла;
2. Предложение от Кмета на Община Бяла с Вх. № 2/ 08.01.2026 г. относно одобряване на нова структура и обща численост на Общинска администрация – Бяла;
3. Предложение от Кмета на Община Бяла с Вх. № 3/ 08.01.2026 г. относно приемане на извършените инвестиции от „Водоснабдяване и канализация – Варна“ ООД през 2025 г.;
4. Предложение от Кмета на Община Бяла с Вх. № 4/ 09.01.2026 г. относно Прехвърляне от фонд „ведомствени“ във фонд „за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужни“ на общинско жилище, находящо се в многофамилна жилищна страда на четири етажа, с идентификатор 07598.303.296.1 по КККР на гр. Бяла, област Варна, одобрени със Заповед № РД 18-47/ 18. 08. 2006 г. на Изпълнителния директор на АК, със застроена площ от 244 кв. м, разположена в ПИ 07598.303.296, с административен адрес: гр. Бяла, ул. „Андрей Премянов“ № 10.
5. Предложение от Кмета на Община Бяла с Вх. № 5/ 09.01.2026 г. относно отчет за извършените разходи за командировки и получени средства за командировъчни пари от Кмета на Община Бяла и Председателя на Общински съвет – гр. Бяла за четвъртото тримесечие на 2025 г.;

6. Предложение от Кмета на Община Бяла с Вх. № 7/ 14.01.2026 г. относно приемане на годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Бяла, Област Варна за 2026 г.;
7. Предложение от Кмета на Община Бяла с Вх. № 8/ 15.01.2026 г. относно бюджетни разплащания на Община Бяла през 2026 година до приемане на Бюджета на Община Бяла за 2026 година;
8. Годишно докладване от Кмета на Община Бяла с Вх. № 9/ 16.01.2026 г. за дейността на Одитния комитет през предходната 2025 г.;
9. Предложение от Кмета на Община Бяла с Вх. № 10/ 19.01.2026 г. относно приемане на План за действие за общински концесии на Община Бяла, Област Варна за периода 2026 – 2027 година;
10. Предложение от Кмета на Община Бяла с Вх. № 11/ 19.01.2026 г. относно предоставяне на концесия по експлоатация и поддръжка на обект: „Автогара Бяла“ на общинско търговско дружество с ограничена отговорност, с наименование „БЯЛА ТЕХ АКТИВ“ ЕООД (на латиница – BYALA TECH ACTIV);
11. Предложение от Кмета на Община Бяла с Вх. № 14/ 20.01.2026 г. относно даване на съгласие за придобиване на дълготраен материален актив.
12. Други:
 12. 1. Предложение от Кмета на Община Бяла с Вх. № 16/ 20.01.2026 г. относно провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, съгласно АОС № 1863 от 02.09.2022 г.

По т. 1 от ДР: Предложение от Кмета на Община Бяла с Вх. № 1/ 07.01.2026 г. относно закупуване на абонаментни карти за работниците в звената към другите дейности при Община Бяла за всеки месец през 2026 г. по линията Бяла – Горица – Господиново – Дюлино – Попович – Бяла от общинската транспортна схема, утвърдена с Решение № 83-639/ 25.08.2011 г. на ОбС – Бяла;

Николай Георгиев даде думата на вносителю.

Йордан Чернев - Секретар на Община Бяла: Уважаеми дами и господа общински съветници, всяка година постъпва докладна от ръководителя на звено БКС за необходимостта от закупуване на абонаментни карти за работниците, които не живеят в град Бяла, а са от селата от селищната мрежа на Общината. Предвид факта, че все още няма приет бюджет и същата не може да бъде заложена в бюджета на Общината, с настоящото предложение искаме да дете съгласие за извършване на разхода по така направеното предложение на ръководителя на звеното – до 15 абонаментни карти на месец за цялата година.

С 6 гласа „ЗА“ (Николай Георгиев, Анастас Трендафилов, Блага Янакиева, Христина Койчева, Александър Дойчев и Анастасия Трецкова), комисията прие

РЕШЕНИЕ

Комисията предлага, ОбС да вземе следното Решение:

На основание чл.21, ал.1, т.6 и ал.2 от Закона за местното самоуправление, Общински съвет Бяла реши:

1. **ОДОБРЯВА** закупуването до 15 месечни абонаментни карти за работниците в звената към общинска администрация за всеки месец през 2026г. по линията Бяла – Горица – Господиново – Дюлино – Попович – Бяла от общинската транспортна схема утвърдена с Решение № 83-639/ 25.08.2011 г. на ОбС – Бяла.

2. Разходите да се отнасят, съобразно принадлежността на пътуващите работници по съответни дейности от Единната бюджетна класификация /ЕБК/ по бюджета на община Бяла.

Възлага на Кмета на Община Бяла изпълнение на решението.

По т. 2 от ДР: Предложение от Кмета на Община Бяла с Вх. № 2/ 08.01.2026 г. относно одобряване на нова структура и обща численост на Общинска администрация – Бяла;

Николай Георгиев даде думата на вносителя.

Йордан Чернев –Секретар на Община Бяла: Уважаеми дами и господа общински съветници, във връзка с последните указания, които дойдоха, във връзка приемане на Закона за държавния бюджет на Република България за 2026 година, както и във връзка с извършен функционален анализ от наша страна, трябваше да бъдат установени трайно незаетите бройки в Общинска администрация, както и да се извърши реструктуриране с цел по – оптимална работа на администрацията. Към настоящия момент работата на Общинска администрация се състои в 2 дирекции – специализирана администрация и една дирекция – Обща администрация. Бройките са описани с какви бройки разполага, също така имаме 7 бройки, които са избираеми длъжности и техните заместници, това са Кмет на Общината, двама Зам. – кмет като щат имаме и Кметовете на кметства – Господиново, Дюлино, Попович и Кметския наместник в село Горица. Също така имаме и 7 бройки, които са на пряко подчинение на Кмета на Общината. С настоящото предложение предлагаме да се обособи една нова дирекция, която отново да съчетава функциите на инвестиционната политика на Общината, но и да обедини абсолютно всички счетоводители, които са хора, ангажирани с бюджет и счетоводство в Общината, защото тези дейности са взаимно свързани помежду си. За тази цел ни е необходима и една бройка в повече, която ние ще осигурим чрез съкращаване щата на незаетата бройка на Зам. – Кмета. Затова Ви предлагаме на Вашето внимание, проект на Структура, в която единствената промяна се състои в това - в новата дирекция с ново наименование „Инвестиционна политика, бюджет и финанси и съкращаване на бройката на втория Зам. – кмет.

Г-н Трендафилов обясни, че тази бройка стои незаета от 2010 г., но когато се прави бюджет, тази бройка, след като я има, трябва да се планират средства и за нея, така че са се планирали такива, които са оставали неусвоени, но това се е отразявало при баланса на бюджета на Общината като цяло. Затова е по – добре да отпадне.

С 6 гласа „ЗА“ (Николай Георгиев, Анастас Трендафилов, Блага Янакиева, Христина Койчева, Александър Дойчев и Анастасия Трепкова) , комисията прие

РЕШЕНИЕ

Комисията предлага, ОБС да вземе следното Решение:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 2 от ЗМСМА, Общински съвет – Бяла реши :
ОДОБРЯВА структура и обща численост на Общинска администрация – Бяла от **42 щатни бройки**, организирани както следва:

ИЗБОРНИ ДЪЛЖНОСТИ И ОРГАНИ ПО ЧЛ. 19 ОТ ЗАКОНА ЗА АДМИНИСТРАЦИЯТА И ТЕХНИТЕ ЗАМЕСТНИЦИ		6 щатни бр.
1. КМЕТ НА ОБЩИНА 2. ЗАМ.КМЕТ НА ОБЩИНА 3. КМЕТ НА КМЕТСТВО С. ПОПОВИЧ 4. КМЕТ НА КМЕТСТВО С. ГОСПОДИНОВО 5. КМЕТ НА КМЕТСТВО С. ДЮЛИНО 6. КМЕТСКИ НАМЕСТНИК С. ГОРИЦА		
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ БЯЛА		36 щатни бр.
1. ПРЯКО ПОДЧИНЕНИ НА КМЕТА НА ОБЩИНАТА		
1. Секретар на община 2. Гл.архитект 3. Специалист "Сигурност" 4. Финансов контролър 5. Ръководител вътрешен одит 6. Вътрешен одитор 7. Секретар на местна комисия за борба срещу противообществените прояви на малолетните и непълнолетните 8. Юрисконсулт		8 щатни бр.
2. ОБЩА АДМИНИСТРАЦИЯ		
Дирекция „Канцелария, административно-правно и информационно обслужване“ (КАПИО)		12 щатни бр.
3. СПЕЦИАЛИЗИРАНА АДМИНИСТРАЦИЯ		
Дирекция „Регионално развитие, архитектура, благоустройство и околна среда“ (РРАБОС)		7 щатни бр.
Дирекция „Инвестиционна политика, бюджет и финанси“ (ИПБФ)		9 щатни бр.
Обща численост		42 щатни бр.

Възлага на Кмета на Община Бяла, Област Варна да предприеме необходимите действия за изпълнение на решението, като утвърди нов устройствен правилник и длъжностно разписание на ОБА.

По т. 3 от ДР : Предложение от Кмета на Община Бяла с Вх. № 3/ 08.01.2026 г. относно приемане на извършените инвестиции от „Водоснабдяване и канализация – Варна“ ООД през 2025 г.;

Николай Георгиев даде думата на вносителя.

Йордан Чернев – Секретар на Община Бяла: Уважаеми дами и господа общински съветници, в края на миналата година постъпи писмо от ВиК – Варна, относно извършените инвестиции във ВиК структурата на територията на Община Бяла. Съгласно договора за създаване на ВиК асоциацията, както знаете и от предходно Ваше заседание, същите инвестиции следва да бъдат приети с Решение на ОБС и съответно се издават счетоводни документи за извършената инвестиция като същата е публична общинска собственост и предлагаме на Вашето внимание, това, което ние представено като документация и като средства, вложени в тази инфраструктура, да подобрите приемането на тези средства по инфраструктурата.

С 6 гласа „ЗА“ (Николай Георгиев, Анастас Трендафилов, Блага Янакиева, Христина Койчева, Александър Дойчев и Анастасия Трецкова) , комисията прие

Комисията предлага, ОбС да вземе следното Решение:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 1 от ЗОС, във връзка с чл. 19, ал. 1, т. 4, б. „а” и б. „б” от Закона за водите, както и в изпълнение на Договор за стопанисване, поддържане и експлоатация на ВиК системите и съоръженията и предоставяне на водоснабдителни и канализационни услуги, Общински съвет-Бяла,

РЕШИ:

Одобрява и приема инвестиция в размер 488 079,93 (четиристотин осемдесет и осем хиляди седемдесет и девет лева и деветдесет и три стотинки) лв. без ДДС, представляваща активи - публична общинска собственост, извършена от „Водоснабдяване и канализация - Варна“ ООД през 2025г.

Упълномощава кмета на община Бяла да подпише съответните приемо-предавателни протоколи.

По т. 4 от ДР : Предложение от Кмета на Община Бяла с Вх. № 4/ 09.01.2026 г. относно Прехвърляне от фонд „ведомствени” във фонд „за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди” на общинско жилище, находящо се в многофамилна жилищна страда на четири етажа, с идентификатор 07598.303.296.1 по КККР на гр. Бяла, област Варна, одобрени със Заповед № РД 18-47/ 18. 08. 2006 г. на Изпълнителния директор на АК, със застроена площ от 244 кв. м, разположена в ПИ 07598.303.296, с административен адрес: гр. Бяла, ул. „Андрей Премянов” № 10.

Николай Георгиев даде думата на вносителя.

Йордан Чернев – Секретар на Община Бяла: Уважаеми дами и господа общински съветници, с Ваше решение, въпросното жилище, което се намира до блока до основно училище беше прехвърлено от фонд „ отдаване под наем“ във фонд „ведомствени“. Тъй като зачестиха молбите от желаещи, хора нуждаещи се такива жилища, беше направен анализ той да остане във фонд „ведомствени“ и считаме за редно, отново да бъде върнат във фонд за отдаване под наем на хората с установени жилищни нужди, след като е приведен във вид, годен за обитаване. Общината – към настоящия момент разполага с 3 апартамента, ако не бъркам, които остават в този фонд за отдаване под наем.

Г-н Георгиев даде думата за общинските съветници за въпроси. Тъй като не бяха зададени такива, той подложи на гласуване така направеното от Кмета предложение.

С 6 гласа „ЗА“ (Николай Георгиев, Анастас Трендафилов, Блага Янакиева, Христина Койчева, Александър Дойчев и Анастасия Трецкова) , комисията прие

РЕШЕНИЕ**Комисията предлага, ОбС да вземе следното Решение:**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 42, ал. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди на гражданите, настаняване и продажба на общинско имущество на Община Бяла, приета с Решение на Общински съвет Бяла № 13 - 66/ 26. 04. 2012 г. , последно изменена с решение № 27 - 212 / 22. 04. 2021 г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - БЯЛА РЕШИ:

Прехвърля от фонд „ведомствени” във фонд „за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди” общинско жилище (Апартамент № 13) по АчОС № 1674 от 23. 06. 2021 г., вписан в книгите за вписванията на 25. 06. 2021 г. под № 25, том XLVII, вх. регистър 17853, дело 10383 находящо се в многофамилна жилищна страда на четири етажа, с идентификатор 07598.303.296.1 по КК.КР на гр. Бяла, област Варна одобрени със Заповед № РД 18-47/ 18. 08. 2006 г. на Изпълнителния директор на АК със застроена площ от 244 кв. м, разположена в ПИ 07598.303.296, с административен адрес: гр. Бяла, ул. „Андрей Премянов” № 10, представляващо самостоятелен обект в сграда с идентификатор 07598.303.296.1.13, със застроена площ от 61.97 кв. м.

Възлага на Кмета на Община Бяла изпълнението на решението.

По т. 5 от ДР : Предложение от Кмета на Община Бяла с Вх. № 5/ 09.01.2026 г. относно отчет за извършените разходи за командировки и получени средства за командировъчни пари от Кмета на Община Бяла и Председателя на Общински съвет – гр. Бяла за четвъртото тримесечие на 2025 г.;

Николай Георгиев даде думата на вносителя.

Милена Катрева - Панайотова – Зам. – кмет на Община Бяла: Уважаеми дами и господа общински съветници, във връзка с Наредбата за командировките, след всяко тримесечие Кметът изготвя писмен отчет за извършените разходи за командировъчни. За посочения период от октомври до декември 2025 г. командировките и отчета за командировките на Кмета на Общината възлиза на 815, 84 лв., а съгласно Наредбата за служебните командировки, през отчетения период разхода на Кмета на Общината е в размер на 1674, 72 лева. Председателят на ОбС – Бяла няма разходи през отчетения период.

Г-н Георгиев даде думата за общинските съветници за въпроси. Тъй като не бяха зададени такива, той подложи на гласуване така направеното от Кмета предложение.

С 6 гласа „ЗА“ (Николай Георгиев, Анастас Трендафилов, Блага Янакиева, Христина Койчева, Александър Дойчев и Анастасия Трецкова) , комисията прие

РЕШЕНИЕ

Комисията предлага, ОбС да вземе следното Решение:

На основание чл. 21, ал.2 от ЗМСМА и чл.8, ал.4 от Наредбата за командировките в страната, и чл. 6, ал. 1, т. 2 от Наредбата за служебните командировки и специализации в чужбина

Общински съвет – Бяла реши: ПРИЕМА

1. Отчета за извършените разходи за командировки в страната от Кмета на Община Бяла за периода от 01.10.2025 г.-31.12.2025 год. в размер на – 815,84 лв.

2. Приема отчета за извършените разходи за командировки в чужбина от Кмета на Община Бяла за периода от 01.10.2025 г.-31.12.2025 год., в размер на – 1 674,72 лв.

По т. 6 от ДР : Предложение от Кмета на Община Бяла с Вх. № 7/ 14.01.2026 г. относно приемане на годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Бяла, Област Варна за 2026 г.;

Николай Георгиев даде думата на вносителя.

Г-н Чернев направи предложение да се докладва заедно т. 6 и т. 9 от дневния ред, за което получи разрешение.

Йордан Чернев – Секретар на Община Бяла: Уважаеми дами и господа общински съветници, съгласно чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, в изпълнение на Стратегията за целия мандат на Общинския съвет за управление и разпореждане с общинско имущество, всяка година се приемат План за действие на концесиите и Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Бяла, Област Варна. Планът се приема веднъж, не като Програмата – всяка година, но тъй като към настоящия момент нямаме разработен и приет такъв, предлагаме тази година, защото Община Бяла възнамерява да отдаде обекти на концесия, а Програмата е разработена в съответствие с изискванията на ЗОС и съдържа всички реквизити, които са изброени в члена от Закона. В нея са предвидени приходи и разходи по управлението разпореждането с общинско имущество, имоти, които общината смята да продаде, да отстъпи право на строеж за социални жилища да придобие в собственост и приоритетни обекти, които смята да изпълнява през годината. Представена е на Вашето внимание. Планът за концесиите за следващото предложение – там са посочени няколко обекта публична общинска собственост, които Общината възнамерява да даде на концесия на Общинското дружество, което създадохме именно с тази цел.

Г-н Георгиев даде думата за общинските съветници за въпроси. Тъй като не бяха зададени такива, той подложи на гласуване така направеното от Кмета предложение.

С 6 гласа „ЗА“ (Николай Георгиев, Анастас Трендафилов, Блага Янакиева, Христина Койчева, Александър Дойчев и Анастасия Трецкова), комисията прие

РЕШЕНИЕ

Комисията предлага, ОбС да вземе следното Решение:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост

Общински съвет – гр. Бяла РЕШИ:

1. Приема годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост на Община Бяла, Област Варна за 2026 г.
2. Възлага на Кмета на Община Бяла изпълнение на годишната програма.

По т. 7 от ДР : Предложение от Кмета на Община Бяла с Вх. № 8/ 15.01.2026 г. относно бюджетни разплащания на Община Бяла през 2026 година до приемане на Бюджета на Община Бяла за 2026 година;

Николай Георгиев даде думата на вносителя.

Милена Катрева – Панайотова – Зам. – кмет на Община Бяла: Уважаеми дами и господа общински съветници, за поредна година навлизаме в бюджетна година без приет бюджет, ДВ бр. 113/ 23.12.2025 г. е приет т.нар. Закон за бюджета, но така или иначе, Община Бяла трябва да функционира и да продължава дейностите си и затова на Вашето внимание са предложени точки, които с Ваше съгласие дават правомощия на Кмета на Общината да продължи работата на Община Бяла. Искам да подчертая, че приходите се разпределят, съгласно действащото законодателство, а разходите на Община Бяла се извършват до размера на разходите от предходната година, затова сме се съобразили с това, което пише в чл. 3 от т. нар удължителен закон.

Г-н Георгиев даде думата за общинските съветници за въпроси. Тъй като не бяха зададени такива, той подложи на гласуване така направеното от Кмета предложение.

С 6 гласа „ЗА“ (Николай Георгиев, Анастас Трендафилов, Блага Янакиева, Христина Койчева, Александър Дойчев и Анастасия Трецкова), комисията прие

РЕШЕНИЕ

Комисията предлага, ОбС да вземе следното Решение:

На основание чл. 21, ал.1, т. 6 и ал. 2'от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с чл. 98 и чл. 129 от Закона за публичните финанси, Общински съвет Бяла:

1. **ДАВА СЪГЛАСИЕ** кмета на община Бяла при получаване на целеви трансфери от министерства и други институции да извършва разходи, в съответствие със сключени договори през 2025 година и процедури по които предстои сключване на договори до приемане на бюджета на Община Бяла за 2026 г.

2. **ДАВА СЪГЛАСИЕ** Кмета на Община Бяла да предоставя субсидии на организациите с нестопанска цел при условията на чл. 98, ал. 1 от ЗПФ.

3. **ДАВА СЪГЛАСИЕ** разходите по бюджета на община Бяла да се извършват в размери не по-големи от размера на разходите за същия период на 2025 г., до размера на средствата от преходния остатък от 2025 г. и размера на постъпилите приходи, помощи и дарения.

5. **ДАВА СЪГЛАСИЕ** Кметът на общината да извършва плащания на погасителни вноски и лихви по кредити, съгласно клаузите по сключените договори и срокове.

6. **ДАВА СЪГЛАСИЕ** първостепенния разпоредител с бюджет-Община Бяла, чрез Кмета на общината да продължава извършването на разходи за помощи по решение на Общинския съвет в размер до 500 евро месечно.

7. **ДАВА СЪГЛАСИЕ** Кметът на Община Бяла да продължава отпускането на временни безлихвени заеми по сметките за средствата от Европейския съюз по проекти

по оперативни програми с цел успешно реализиране и финализиране, съгласно сключените договори.

8. **ДАВА СЪГЛАСИЕ** Кметът на Общината да предоставя субсидии на второстепенните разпоредители с бюджет към Община Бяла, при спазване условията на 98, ал. 1 от ЗПФ.

9. **ДАВА СЪГЛАСИЕ** Кметът на Общината при възстановяване на данък добавена стойност от НАП по приходната и/или разходната част да извършва разходи, в т.ч. капиталови, съгласно сключени договори през 2025 г.

10. **УТВЪРЖДАВА** списък на длъжностите на лицата, които имат право на транспортни разходи съгласно **Приложение: 1.**

11. Приходите по бюджета на общината се събират в съответствие с действащите закони.

На основание чл. 60, ал. 1 от АПК допуска предварително изпълнение на настоящото решение, със следните мотиви: Поради неприет бюджет на РБ за 2026г. Община Бяла е в невъзможност да изготви и внесе за приемане в Общински съвет Бюджет за 2026 г. С цел да се защитят обществените интереси и да се предотвратят последици от дължими лихви и неустойки по договорите при неизвършени плащания в срок, забавяне и/или спиране изпълнението на някой от възложените или поети ангажменти.

По т. 8 от ДР : Годишно докладване от Кмета на Община Бяла с Вх. № 9/ 16.01.2026 г. за дейността на Одитния комитет през предходната 2025 г.;

Николай Георгиев даде думата на вносителя.

Йордан Чернев – Секретар на Община Бяла: Уважаеми дами и господа общински съветници, този доклад е за информация представен на Вашето внимание, знаете за Одитния комитет, по Ваше решение е проведена процедура, избран е такъв, знаете, че се застъпиха до края на тази година до 01.11.2025 г. беше старият Одитен комитет, в момента имаме нов. Просто изпълняват Закона за одита в публичния сектор и го представят, както до Кмета, така и до Председателя на ОбС. Съгласно него, не съм видял да има никакви констатирани несъответствия и закононарушения.

С 6 гласа „ЗА“ (Николай Георгиев, Анастас Трендафилов, Блага Янакиева, Христина Койчева, Александър Дойчев и Анастасия Трецкова) , комисията прие

РЕШЕНИЕ

Комисията предлага, ОбС да вземе следното Решение:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и съгласно чл. 36, ал. 1 от Наредбата за процедурата за определяне на дейността на одитните комитети в организациите от публичния сектор, Общински съвет – Бяла

РЕШИ:

ПРИЕМА годишен доклад за дейността на Одитен комитет при Община Бяла, Област Варна за 2025 г.

По т. 9 от ДР : Предложение от Кмета на Община Бяла с Вх. № 10/ 19.01.2026 г. относно приемане на План за действие за общински концесии на Община Бяла, Област Варна за периода 2026 – 2027 година;

Разясненията по тази точка бяха докладвани в т. 6 от дневния ред.

С 6 гласа „ЗА“ (Николай Георгиев, Анастас Трендафилов, Блага Янакиева, Христина Койчева, Александър Дойчев и Анастасия Трецкова) , комисията прие

РЕШЕНИЕ

Комисията предлага, ОбС да вземе следното Решение:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, Общински съвет – гр. Бяла реши:

ПРИЕМА План за действие за общински концесии на Община Бяла, Област Варна за периода 2026 – 2027 година.

Възлага на Кмета на Община Бяла изпълнение на плана.

По т. 10 от ДР : Предложение от Кмета на Община Бяла с Вх. № 11/ 19.01.2026 г. относно предоставяне на концесия по експлоатация и поддръжка на обект: „Автогара Бяла“ на общинско търговско дружество с ограничена отговорност, с наименование „БЯЛА ТЕХ АКТИВ“ ЕООД (на латиница – BYALA TECH ACTIV);

Николай Георгиев даде думата на вносителя.

Йордан Чернев – Секретар на Община Бяла: Уважаеми дами и господа общински съветници, както в предходното предложение загатнахме, предлагаме на Вашето внимание, ново въведената в експлоатация сграда, която предстои да бъде лицензирана като Автогара – Бяла, да бъде предоставена на концесия на Общинското търговско дружество, което беше създадено с Ваше решение, а именно с тази цел да управлява активи публична общинска собственост. Много задачи предстоят пред търговското дружество, в Бизнес програмата, която гласувахте подробно беше разяснено какво трябва да се направи, стана ясно, че Автогарата възнамеряваме да бъде дадена на концесия на Търговското дружество, но тъй като принципала на дружеството и компетентният орган за разпореждане с общинско имущество е Общинският съвет, предлагам на Вашето внимание официално разрешение за сключване на договор с БТА, за да се официализира всичко и да започнем работа по функционирането като Автогара, предложен Ви е и проект на Договор за концесия. В случая, Законът предвижда изключения. Концесионен договор да се случи с подобен вид търговско дружество без провеждането на съответната процедура на Закона за концесиите. Това е по изключенията на прилагане на Закона за концесиите

С 6 гласа „ЗА“ (Николай Георгиев, Анастас Трендафилов, Блага Янакиева, Христина Койчева, Александър Дойчев и Анастасия Трецкова) , комисията прие

РЕШЕНИЕ

Комисията предлага, ОбС да вземе следното Решение:

На основание чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, чл.26 и чл. 40, ал.1 от Закона за концесиите,

Общински съвет – Бяла реши:

1. ДАВА СЪГЛАСИЕ да се предоставят обект „Автогара Бяла“ представляващ поземлен имот с идентификатор 07598.303.1004 по КККР на гр. Бяла, област Варна, с площ от 1 000 кв. м, представляващ УПИ XXV в кв. 53 по регулационния план на гр. Бяла, ведно с изградената в него сграда с идентификатор 07598.303.1004.2, със ЗП от 271.00 кв. м и с РЗП от 315.90 кв. м, с предназначение – сграда на транспорта, с административен адрес: гр. Бяла, ул. Михаил Иванов № 20 и поземлен имот с идентификатор 07598.303.200 по КККР на гр. Бяла в частта на обособените зони за паркиране и отдых в района на Автогара – Бяла, на концесия по експлоатация и поддръжка на общинско търговско дружество с ограничена отговорност, с наименование “БЯЛА ТЕХ АКТИВ“ ЕООД (на латиница – BYALA TECH ACTIV) ЕИК 208234384 със седалище и адрес на управление: гр. Бяла, ул. Андрей Премянов № 29 за срок от пет години.

2. ОДОБРЯВА проекта на договор за предоставяне на концесия по експлоатация и поддръжка на обекта на общинско търговско дружество с ограничена отговорност “БЯЛА ТЕХ АКТИВ“ ЕООД.

Възлага на Кмета на Община Бяла да сключи договор за концесия с БЯЛА ТЕХ АКТИВ“ ЕООД по реда на чл.26 от Закона за концесиите .

По т. 11 от ДР : Предложение от Кмета на Община Бяла с Вх. № 14/ 20.01.2026 г. относно даване на съгласие за придобиване на дълготраен материален актив.

Николай Георгиев даде думата на вносителя.

Йордан Чернев – Секретар на Община Бяла: Уважаеми дами и господа общински съветници, по силата на Договор за дарение, в касата на Общината постъпиха 4800 лева, съгласно волята на дарителя, сумата следва да бъде разходвана за закупуване на фитнес уред. Предвид факта, че стойността на ДМА е над 1200 лева, е необходимо Решение на Общински съвет, с което Вие да разрешите да бъде закупен. Парите са налични, няма да бъдат осигурявани със средства на Общината, а ще бъдат осигурени със средствата на Дарителя, каквато е и неговата воля. Дарени са за закупуване на този фитнес уред, който е и подробно описан и в предложението на Кмета на Общината.

С 6 гласа „ЗА“ (Николай Георгиев, Анастас Трендафилов, Блага Янакиева, Христина Койчева, Александър Дойчев и Анастасия Трецкова) , комисията прие

РЕШЕНИЕ

Комисията предлага, ОбС да вземе следното Решение:

На основание чл.21, ал.1, т.6 и чл.21, ал.2 от ЗМСМА, Общински съвет гр. Бяла реши:

ДАВА СЪГЛАСИЕ за придобиване на дълготраен материален актив Комбиниран уред Impuls Adbuctor / Adductor IF 9308 на стойност 2 454 евро / 4800 лева със средствата предоставени по договор за дарение № 20 – 6 / 15.01.2026г.

Възлага на Кмета на община Бяла в изпълнение на решението и волята на дарителя да извърши всички необходими действия за придобиването на Комбиниран уред Impuls Abductor / Adductor IF 9308.

По т. 12. Други от ДР :

12. 1. Предложение от Кмета на Община Бяла с Вх. № 16/ 20.01.2026 г. относно провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, съгласно АОС № 1863 от 02.09.2022 г.

Николай Георгиев даде думата на вносителя.

Йордан Чернев – Секретар на Община Бяла: Уважаеми дами и господа общински съветници, Община Бяла е собственик на малък парцел от 73 кв. м. близо до мост - канала в местност „Глико“. Постъпила е молба с интерес за закупуване на недвижимия имот. Така или иначе, Община Бяла не може да го използва, тъй като е маломерен и затова предлагаме на Вашето внимание стандартна процедура да дадете съгласие за провеждане на публичен търг с тайно наддаване. Такъв е видът на процедурата, който трябва да се проведе, като е представена на Вашето внимание експертна оценка, която трябва да обяви началната тръжна цена.

С 6 гласа „ЗА“ (Николай Георгиев, Анастас Трендафилов, Блага Янакиева, Христина Койчева, Александър Дойчев и Анастасия Трецкова) , комисията прие

РЕШЕНИЕ

Комисията предлага, ОбС да вземе следното Решение:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и във връзка с чл. 34, ал. 4 и чл. 35 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на Община Бяла, Област Варна, приета с решение № 5 - 13/ 15.12.2011 г. на Общински съвет – гр. Бяла, последно изменена и допълнена с решение № 10 - 81/ 30.05.2024 г. на Общински съвет – гр. Бяла,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – БЯЛА РЕШИ:

Дава съгласие да се извърши публичен търг с трайно наддаване за продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, съгласно АОС № 1863 от 09.09.2022 г., вписан в книгите за вписванията на 09.09.2022 г., том LXXIX, № 16, дело № 17842, вх. рег. № 29782, представляващ **поземлен имот с идентификатор 07598.83.105** по КККР на гр. Бяла, област Варна, одобрен със Заповед № РД - 18 - 47/ 18.08.2006 г. на Изпълнителния директор на АК, с площ от **73 кв. м**, вид територия: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 m), при граници на имота: ПИ 07598.83.104, ПИ 07598.83.151 и ПИ 07598.83.103, при начална тръжна цена **2 800.00** (две хиляди и осемстотин) **евро**.

Данъчната оценка на недвижимия имот, съгласно удостоверение № 137/ 22.01. 2026 г. издадено МДТ при община Бяла е в размер на **1 175.72** (хиляда сто седемдесет и пет евро и седемдесет и две евроцента) **евро**.

Пазарната оценка на горепосочения недвижим имот, определена от лицензиран оценител „Велинов консулт“ ЕООД, възлиза на **2 800.00**(две хиляди и осемстотин) евро.

Възлага на Кмета на Община Бяла, Област Варна да извърши всички действия, необходими за изпълнение на решението.

PDF Eraser Free

Поради изчерпване на дневния ред, заседанието на комисия БФОСМСНУОА беше закрито в 16:23 часа от Николай Георгиев - Председател.

НИКОЛАЙ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КОМИСИЯ
БФОСМСНУОА



Изготвил:

Ася Железарова

Гл. експерт в дирекция ПРАБОС