

**ПК ПО “ БЮДЖЕТ,ФИНАНСИ,ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ,МЕСТНО
САМОУПРАВЛЕНИЕ,НОРМАТИВНА УРЕДБА,ОБЩИНСКА
АДМИНИСТРАЦИЯ”**

ПРОТОКОЛ

Днес, **26.06.2025** година, в заседателната зала на Община Бяла на ОКИ /Музей/, от 16.00 часа се проведе заседание на ПК БФОСМЧУОА.

На заседанието присъстваха 5 общински съветници. По уважителни причини отсъстваха двама – Александър Дойчев и Блага Янакиева.

Председателят на комисия БФОСМЧУОА — Николай Георгиев откри заседанието и предложи следния проект за:

ДНЕВЕН РЕД

1. Предложение от Кмета на Община Бяла с Вх. № 88/ 19.06.2025 г. относно определяне на имоти – частна общинска собственост, които подлежат на задължително застраховане през 2025 г. – 2026 г.;
2. Предложение от Кмета на Община Бяла с Вх. № 89/ 19.06.2025 г. относно даване на съгласие за започване на процедура за възмездно придобиване на правото на собственост чрез покупко – продажба на поземлен имот 16078.16.59 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Горица, община Бяла, област Варна, одобрени със Заповед №РД 18-32/ 14.05.2025 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от 2 999 кв. м., находящ се в с. Горица, местност „Чукана“, община Бяла, област Варна;
3. Предложение от Кмета на Община Бяла с Вх. № 90/ 19.06.2025 г. относно провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, по АОС №2195 от 02.06.2025 г.;
4. Предложение от Кмета на Община Бяла с Вх. № 91/ 19.06.2025 г. относно даване на съгласие за прекратяването на съсобствеността между Община Бяла, Област Варна и Христо Димов Димов, с адрес: гр. Варна, ул. „Ген. Колев“ №149, ет. 1, ап. 2, чрез извършването на продажба на частна общинска собственост по АОС №2193 от 02.04.2025 г.;
5. Други;

5. 1. Предложение от Кмета на Община Бяла с Вх. № 92/ 20.06.2025 г. относно даване на съгласие за започване на процедура по реда на чл.196 от ЗУТ за премахване на сгради частна – общинска собственост по АОС № 2184 от 12.03.2025г.

С 5 гласа „ЗА“, комисията прие следния

ДНЕВЕН РЕД

1. Предложение от Кмета на Община Бяла с Вх. № 88/ 19.06.2025 г. относно определяне на имоти – частна общинска собственост, които подлежат на задължително застраховане през 2025 г. – 2026 г.;

2. Предложение от Кмета на Община Бяла с Вх. № 89/ 19.06.2025 г. относно даване на съгласие за започване на процедура за възмездно придобиване на правото на собственост чрез покупко – продажба на поземлен имот 16078.16.59 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Горица, община Бяла, област Варна, одобрени със Заповед №РД 18-32/ 14.05.2025 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от 2 999 кв. м., находящ се в с. Горица, местност „Чукана“, община Бяла, област Варна;
3. Предложение от Кмета на Община Бяла с Вх. № 90/ 19.06.2025 г. относно провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, по АОС №2195 от 02.06.2025 г.;
4. Предложение от Кмета на Община Бяла с Вх. № 91/ 19.06.2025 г. относно даване на съгласие за прекратяването на съсобствеността между Община Бяла, Област Варна и Христо Димов Димов, с адрес: гр. Варна, ул. „Ген. Колев“ №149, ет. 1, ап. 2, чрез извършването на продажба на частна общинска собственост по АОС №2193 от 02.04.2025 г.;
5. Други;
5. 1. Предложение от Кмета на Община Бяла с Вх. № 92/ 20.06.2025 г. относно даване на съгласие за започване на процедура по реда на чл.196 от ЗУТ за премахване на сгради частна – общинска собственост по АОС № 2184 от 12.03.2025г.

По т. 1 от ДР: Предложение от Кмета на Община Бяла с Вх. № 88/ 19.06.2025 г. относно определяне на имоти – частна общинска собственост, които подлежат на задължително застраховане през 2025 г. – 2026 г.;

Николай Георгиев даде думата на вносителя.

Йордан Чернев - Секретар на Община Бяла: Уважаеми дами и господа общински съветници, съгласно разпоредбата на Закона за общинската собственост, сградите публична собственост задължително се застраховат. Имотите, които са частна собственост, обаче, се определят с решение на ОбС, затова всяка година пред Вас по това време, когато изтичат договорите за застраховките от миналата година, правим предложение кои имоти да бъдат застраховани за периода 2025 -2026 година. Няма промяна в списъка от имотите – същия е от предходната година. Просто изтичат текущите договори и следва да вземете решение.

Николай Георгиев даде думата на общинските съветници за въпроси. Не бяха зададени такива, поради което Председателят на комисията подложи на гласуване така направеното предложение от Кмета на Община Бяла.

С 5 гласа „ЗА“ (Николай Георгиев, Анастас Трендафилов, Христина Койчева, Анастасия Трецкова и Марияна Неделчева) , комисията прие

РЕШЕНИЕ

Комисията предлага, ОбС да вземе следното Решение:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 9, ал. 2 от ЗОС,

Общински съвет – Бяла реши:

Определя имоти - частна общинска собственост, подлежащи на задължително застраховане през 2025 г. – 2026 г., както следва:

1. Недвижим имот частна - общинска собственост по АОС № 1958 от 16. 11. 2022 г., вписан в книгите за вписванията на 17. 11. 2022 г., том CI, № 92, вх. регистър 37965, дело 2293, представляващ **ПИ 24739.501.582** по Кадастралната карта и кадастралните регистри на **с. Дюлино**, община Бяла, област Варна, с площ от **1 552 кв. м**, ведно с разположената в него сграда, с идентификатор **24739.501.582.1**, с предназначение сграда за обществено хранене, със застроена площ от **206 кв. м**.

2. Недвижим имот – частна общинска собственост по АОС № 923/ 25. 05. 2011 г., вписан в книгите за вписванията на 25. 05. 2011 г., том XXX, № 37, вх. регистър 10518, дело 6324, представляващ: едноетажна сграда за търговия с идентификатор **07598.302.719.1** по Кадастралната карта и кадастралните регистри на **гр. Бяла**, община Бяла, област Варна, със застроена площ от **103 кв. м**, разположена в **ПИ 07598.302.719**, находящ се в гр. Бяла, област Варна.

3. Недвижим имот – частна общинска собственост по АОС № 911/ 11. 03. 2011 г., вписан в книгите за вписванията на 24. 03. 2011 г., том XVI, № 164, вх. регистър 5534, дело 3385, представляващ: **ПИ 07598.303.15** по Кадастралната карта и кадастралните регистри на **гр. Бяла**, община Бяла, област Варна, с площ от **1 811 кв. м**, ведно с разположената в него едноетажна сграда с идентификатор **07598.303.15.1**, с предназначение гараж, със застроена площ от **254 кв. м**.

4. Недвижим имот частна - общинска собственост по АОС № 2080 от 12. 07. 2023 г., вписан в книгите за вписванията на 18. 07. 2023 г., том LVI, № 45, дело 12768, представляващ **ПИ 16078.501.240** по Кадастралната карта и кадастралните регистри на **с. Горица**, Област Варна, с площ от **947 кв. м**, ведно с разположената в него сграда на един етаж, с идентификатор **16078.501.240.1**, с предназначение сграда за култура и изкуство, със застроена площ от **138 кв. м**.

5. Недвижими имоти – частна общинска собственост по АОС № 2182/ 25. 02. 2025 г., вписан в книгите за вписванията на 26. 02. 2025 г., том XIII, № 67, вх. регистър 5519, дело 2999, представляващ **ПИ 07598.302.830** по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Бяла, община Бяла, област Варна с площ от **1 540 кв. м**, ведно с разположените в него двуетажна сграда с идентификатор **07598.302.830.1**, с предназначение сграда за култура и изкуство, със застроена площ от **127 кв. м**, едноетажна сграда с идентификатор **07598.302.830.2**, с предназначение сграда за култура и изкуство, със застроена площ от **24 кв. м**, едноетажна сграда с идентификатор **07598.302.830.3**, с предназначение сграда за култура и изкуство, със застроена площ от **62 кв. м** и едноетажна сграда с идентификатор **07598.302.830.4**, с предназначение сграда за култура и изкуство, със застроена площ от **18 кв. м**.

6. Недвижими имоти – частна общинска собственост по АОС № 1348 от 23. 11. 2015 г., вписан в книгите за вписванията на 25. 11. 2015 г., том LXXX, № 43, вх. регистър 27597, дело 15242, представляващ сграда за култура и изкуство идентификатор **07598.303.1001.1**, със застроена площ от **551 кв. м**, брой етажи два и сграда за култура и изкуство с идентификатор **07598.303.1001.18**, със застроена площ от **59 кв. м**, брой етажи един, разположени в **ПИ 07598.303.1001** по Кадастралната карта на гр. Бяла, област Варна, с площ от **9 058 кв. м**.

Възлага на Кмета на Община Бяла, Област Варна да извърши всички действия, необходими за изпълнение на решението.

По т. 2 от ДР: Предложение от Кмета на Община Бяла с Вх. № 89/ 19.06.2025 г. относно даване на съгласие за започване на процедура за възмездно придобиване на правото на собственост чрез покупко – продажба на поземлен имот 16078.16.59 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Горица, община Бяла, област Варна, одобрени със Заповед №РД 18-32/ 14.05.2025 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от 2 999 кв. м., находящ се в с. Горица, местност „Чукана“, община Бяла, област Варна;

Николай Георгиев даде думата на вносителя.

Йордан Чернев – Секретар на Община Бяла: Уважаеми дами и господа общински съветници, на предходната сесия взехте подобно решение за започване на процедура за закупуване на имот, с цел разширяване на гробищния парк. Същото е положението в село Горица – за закупуване на съседните имоти на гробищния парк. Предлагаме на Вашето внимание, Кметът на Община Бяла да започне преговори със собствениците на цитирания имот и ори постигане на съответното съгласие, след това да внесе в ОбС предложение за неговото закупуване.

С 5 гласа „ЗА“ (Николай Георгиев, Анастас Трендафилов, Христина Койчева, Анастасия Трецкова и Марияна Неделчева), комисията прие

РЕШЕНИЕ

Комисията предлага, ОбС да вземе следното Решение:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 34, ал. 2 от ЗОС и във връзка чл. 5, ал. 2, т. 1 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество приета с Решение на ОбС – гр. Бяла № 23 – 246 /30. 09. 2008 г., последно изменена с решение № 10 – 81/ 30. 05. 2024 г. на Общински съвет – Бяла реши:

Дава съгласие за започване на процедура за възмездно придобиване на правото на собственост върху поземлен имот 16078.16.59 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Горица, община Бяла, област Варна, одобрена с Заповед № РД 18-32/ 14. 05. 2015 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от 2 999 кв. м., находящ се в с. Горица, местност "Чукана", община Бяла, област Варна, собственост съгласно Решение № Г64 от 13. 01. 2006 г. на Поземлена комисия гр. Бяла на наследници на **ХРИСТО ХРИСТОВ ПАСКОВ**.

Възлага на Кмета на Община Бяла, Област Варна извършването на всички необходими действия за постигане на съгласие за осъществяването на покупко-продажбата, като преди изповядването на сделката предложи на ОбС - гр. Бяла за одобрение сумата за която ще бъде закупен имота.

По т. 3 от ДР: Предложение от Кмета на Община Бяла с Вх. № 90/ 19.06.2025 г. относно провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, по АОС №2195 от 02.06.2025 г.;

Николай Георгиев даде думата на вносителя.

Йордан Чернев – Секретар на Община Бяла: Уважаеми дами и господа общински съветници, Община Бяла е собственик на описания имот, който е частна общинска собственост. Към момента има интерес по закупуването му, самата процедура преминава през решение на ОбС и провеждане на публичен търг. За това е изготвена съответната пазарна оценка за начална тръжна цена и предлагам на Вашето внимание да дадете съгласие за провеждане на публичен търг за избор на купувач на въпросния имот – частна общинска собственост. Имотът се намира между Т – маркет и ресторант „Чинар“. Маломерен парцел – зад ресторанта.

Николай Георгиев даде думата на общинските съветници за въпроси. Не бяха зададени такива, поради което Председателят на комисията подложи на гласуване така направеното предложение от Кмета на Община Бяла.

С 5 гласа „ЗА“ (Николай Георгиев, Анастас Трендафилов, Христина Койчева, Анастасия Трецкова и Марияна Неделчева), комисията прие

РЕШЕНИЕ

Комисията предлага, ОбС да вземе следното Решение:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и във връзка с чл. 34, ал. 1 и чл. 35 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на Община Бяла, Област Варна, приета с решение № 5 - 13/ 15. 12. 2011 г. на Общински съвет – гр. Бяла, последно изменена и допълнена с решение № 10 - 81/ 30. 05. 2024 г.,

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – БЯЛА РЕШИ:

Дава съгласие да се извърши публичен търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, по АОС № 2195 от 02. 06. 2025 г., вписан в книгите за вписванията на 10. 06. 2025 г., том XLIII, № 163, дело 10506, вх. рег. 17776, представляващ поземлен имот с идентификатор 07598.305.57 по КККР на гр. Бяла, област Варна, одобрен със Заповед № РД - 18 – 47/ 18. 08. 2006 г. на Изпълнителния директор на АК, с площ от 384 кв. м, вид територия: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 m), при граници на имота: ПИ 07598.305.35, ПИ 07598.305.37, ПИ 07598.305.38 и ПИ 07598.305.32, при начална тръжна цена 46 460 (четиридесет и шест хиляди четиристотин и шестдесет) лева.

Данъчната оценка на недвижимия имот, съгласно удостоверение изх. № 502 от 08. 05. 2025 г. издадено от МДТ при община Бяла е в размер на **12 096.00 (дванадесет хиляди и деветдесет и шест) лева.**

Пазарната оценка на горепосочения недвижим имот, определена от лицензиран оценител "Велинов консулт" ЕООД, възлиза на 46 460 (четиридесет и шест хиляди четиристотин и шестдесет) лева.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, Закона за обществените поръчки и Закона за публичните финанси, Общински съвет – гр. Бяла реши:

ОДОБРЯВА актуализацията на годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост на Община Бяла, Област Варна за 2025 г., като недвижим имот - частна общинска собственост, по АОС № 2195 от 02. 06. 2025 г., вписан в книгите за вписванията на 10. 06. 2025 г., том XLIII, № 163, дело 10506, вх.

рег. 17776, представляващ поземлен имот с идентификатор 07598.305.57 по КККР на гр. Бяла, област Варна, одобрени със Заповед № РД – 18 – 47/ 18. 08. 2006 г. на Изпълнителния директор на АК, с площ от 384 кв. м, вид територия: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 m), бъде включен в Раздел III, част Б като имот обект на продажба.

По т. 4 от ДР: Предложение от Кмета на Община Бяла с Вх. № 91/ 19.06.2025 г. относно даване на съгласие за прекратяването на съсобствеността между Община Бяла, Област Варна и Христо Димов Димов, с адрес: гр. Варна, ул. „Ген. Колев“ №149, ет. 1, ап. 2, чрез извършването на продажба на частна общинска собственост по АОС №2193 от 02.04.2025 г.;

Николай Георгиев даде думата на вносителя.

Йордан Чернев – Секретар на Община Бяла: Уважаеми дами и господа общински съветници, с предходно Ваше решение Вие дадохте съгласие да бъде изменен ПУП – ПРЗ в обхвата на цитираните имоти . В случая – към имота на г-н Христо Димов Димов се предадоха 10 кв. м. общинска собственост. За целта бяха сключени предварителни договори с лицето. Изменението на регулационния план беше нанесено в кадастралната карта. Към момента е съставен акт за общинска собственост на тези квадратни метри и с цел прекратяване на собствеността между заинтересованото лице и Общината, предлагаме на Вашето внимание това да стане чрез продажба на нашата част. Така беше и първоначалното предложение, че собственикът на имота желае да закупи тези 10 кв.м. Начините, по които може да се прекрати собствеността, съгласно ЗОС са чрез делба, чрез продажба на частта на общината или чрез изкупуване частта на другия собственик. Затова предлагаме, ние да продадем нашата част. Предложена е на Вашето внимание експертна оценка за стойността.

Николай Георгиев даде думата на общинските съветници за въпроси. Не бяха зададени такива, поради което Председателят на комисията подложи на гласуване така направеното предложение от Кмета на Община Бяла.

С 5 гласа „ЗА“ (Николай Георгиев, Анастас Трендафилов, Христина Койчева, Анастасия Трецкова и Марияна Неделчева) , комисията прие

РЕШЕНИЕ

Комисията предлага, ОбС да вземе следното Решение:

На основание чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС и във връзка с чл.34, ал.5 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета с Решение на ОбС - Бяла № 5-13 / 15.12.2011 г., последно изм. с Решение № 10-81/30.05.2024 г., Общински Съвет – Бяла реши:

Дава съгласие да се прекрати съсобствеността между Община Бяла, Област Варна и Христо Димов Димов, с адрес: гр. Варна, ул. „Ген. Колев“ № 149, ет.1, ап.2, в **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проектен идентификатор 07598.303.1061** по КККР на гр. Бяла, целият с площ 319 кв. м., с трайно предназначение на територията – урбанизирана и начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10 /десет/ метра/, при съсед: ПИ 07598.303.74, ПИ 07598.303.75 и ПИ 07598.303.1060, чрез извършването на продажба на частта на Община Бяла представляваща : **10 квадратни метра идеални части** от гореописаният имот частна общинска собственост по АОС № 2193 от 02.04.2025г. за частна общинска собственост, вписан в книгите за вписванията на 04.04.2025г., том

XXIV, № 144, вх. регистър 10147, дело 5793., срещу сумата от **870.00 /осемстотин и седемдесет/ лева.**

Данъчната оценка на 10 /десет/ кв. м. идеални части от недвижимия имот съгласно удостоверение изх.№ 651 /18.06.2025 г. издадено от МДТ при Община Бяла е в размер на 315.00 / триста и петнадесет/ лева.

Пазарната оценка на 10 кв. м. идеални части от гореописания недвижим имот, определена от лицензиран оценител "Велинов консулт"ЕООД възлиза на **870.00 /осемстотин и седемдесет/ лева.**

Възлага на Кмета на Община Бяла, Област Варна да извърши всички действия, необходими за изпълнение на решението.

По т. 5 от ДР: Други

5.1. Предложение от Кмета на Община Бяла с Вх. № 92/ 20.06.2025 г. относно даване на съгласие за започване на процедура по реда на чл.196 от ЗУТ за премахване на сгради частна – общинска собственост по АОС № 2184 от 12.03.2025г.

Николай Георгиев даде думата на вносителя.

Йордан Чернев – Секретар на Община Бяла: Уважаеми дами и господа общински съветници, точно преди няколко месеца, след Ваше решение , Община Бяла придоби 2 имота и 2 сгради в единия от имотите. Целта беше извършването на теренно археологически проучвания. Съгласно договора за безвъзмездно прехвърляне на собствеността, Общината трябваше да премести оградата, която се намираше на терена. С тези дейности също беше ангажиран както Кметът на Общината, така и Директорът на Музея. При преместването се установи, че сградите, които са ни прехвърлили – едната е полуразрушена, а другата ще пречи на разкопките. Също така вредна от санитарно – хигиенно отношение и е опасна. Затова беше събрана комисията по чл. 196, която направи Протокол и даде предписание до Кмета тези 2 сгради да бъдат премахнати като опасни, а също и пречещи на бъдещите теренно –археологически проучвания. Тъй като са общинска собственост, предлагаме самата процедура по ЗУТ да бъде стартирана след Ваше решение като компетентен орган за разпореждане с Общинската собственост.

Николай Георгиев даде думата на общинските съветници за въпроси. Не бяха зададени такива, поради което Председателят на комисията подложи на гласуване така направеното предложение от Кмета на Община Бяла.

С 5 гласа „ЗА“ (Николай Георгиев, Анастас Трендафилов, Христина Койчева, Анастасия Трецкова и Марияна Неделчева) , комисията прие

РЕШЕНИЕ

Комисията предлага, ОбС да вземе следното Решение:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА във връзка с чл.8, ал.1 от ЗОС, Общински съвет – Бяла реши :

Даване съгласие да бъде започната процедура по реда на чл. 195, ал. 6 от ЗУТ за премахване на два броя сгради частна – общинска собственост по АОС № 2184 от 12.03.2025г., вписан в службата по вписванията под № 3, том XVIII, рег. 7417, дело

4151 от 14.03.2025 г., разположени в ПИ 07598.829.16 по Катастралната карта на гр. Бяла, Област Варна, одобрена със Заповед № РД 18-47 / 18.082006 г. на изп. директор на АК и изменена със Заповед № 18-2026-24.02.2020 г. на Началника на СГКК – Варна, с адрес на имота: гр. Бяла, ул. „Лариса“ № 3, представляващи: **Сграда с идентификатор 07598.829.16.1**, на 1/един/ етаж, предназначение: Административна, делова сграда, застроена площ: 18 кв. м, и **Сграда с идентификатор 07598.829.16.2**, на 1/един/ етаж, застроена площ: 47 кв. м; предназначение: сграда със специално предназначение.

Възлага на Кмета на Община Бяла, Област Варна в изпълнение на решението да издаде заповеди за премахването на сградите.

Поради изчерпване на дневния ред, заседанието на комисия БФОСМСНУОА беше отложено в 14 часа от Николай Георгиев - Председател.

НИКОЛАЙ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КОМИСИЯ
БФОСМСНУОА



Изготвил :
Ася Железарова
Гл. експерт в дирекция ПРАБОС