

**КОМИСИЯ ПО "СТРОИТЕЛСТВО, ТСУ, БЛАГОУСТРОЯВАНЕ,
ИНВЕСТИЦИОННА ПОЛИТИКА, ОПАЗВАНЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА,
АВАРИИ И БЕДСТВИЯ"**

ПРОТОКОЛ

Днес, **25.09.2025** година, в заседателната зала на Община Бяла, от 16.14 часа се проведе заседание на комисията по СТСУБИПООСАБ.

На заседанието присъстваха 6 общински съветници. По уважителни причини отсъстваше Павлина Юриева.

Председателят на комисията - Александър Дойчев предложи следния проект за

ДНЕВЕН РЕД

1. Предложение от Кмета на Община Бяла с Вх. № 131/ 18.09.2025 г. относно одобряване на Подобен устройствен план – план за регулация и план за застрояване /ПРЗ/ за **ПИ 16078.10.6** по Кадастралната карта на с. Горица, Община Бяла, Област Варна.
2. Предложение от Кмета на Община Бяла с Вх. № 132/ 18.09.2025 г. относно допускане изработване на Подобен устройствен план – план за регулация /ПР/ за местност „Край село“, землище с. Горица, Община Бяла, Област Варна;
3. Други.

С 6 гласа „ЗА“, комисията прие следния

ДНЕВЕН РЕД

ДНЕВЕН РЕД

1. Предложение от Кмета на Община Бяла с Вх. № 131/ 18.09.2025 г. относно одобряване на Подобен устройствен план – план за регулация и план за застрояване /ПРЗ/ за **ПИ 16078.10.6** по Кадастралната карта на с. Горица, Община Бяла, Област Варна.
2. Предложение от Кмета на Община Бяла с Вх. № 132/ 18.09.2025 г. относно допускане изработване на Подобен устройствен план – план за регулация /ПР/ за местност „Край село“, землище с. Горица, Община Бяла, Област Варна;
3. Други;

По т. 1 от ДР: Предложение от Кмета на Община Бяла с Вх. № 131/ 18.09.2025 г. относно одобряване на Подобен устройствен план – план за регулация и план за

застрояване /ПРЗ/ за **ПИ 16078.10.6** по Кадастралната карта на с. Горица, Община Бяла, Област Варна.

Г-н Дойчев даде думата на вносителя.

Йордан Чернев – Секретар на Община Бяла: Уважаеми дами и господа общински съветници, пак след Ваше решение беше допуснато разработването на ПУП – ПРЗ за цитирания имот. След спазване на съгласувателните процедури е внесен вече окончателния проект, който е разгледан на експертен съвет, приет е без забележки и , съгласно процедурата следва да бъде внесен за одобряване в ОбС, тъй като става въпрос за имот, който е извън границите на населеното място . Подробно е описано в доклада на Кмета, че става въпрос за разделянето на 1 имот на 6 самостоятелни части – 5 за собствениците и един общински. Проектът за ПУП беше разгледан на предходната сесия . Също Ви е предложен и окончателния проект за одобрение. Това е, ако имате въпроси,

Г-н Дойчев подложи на гласуване предложението на Кмета на Община Бяла.

С 6 гласа „ЗА“ комисията прие

РЕШЕНИЕ

Комисията предлага ОбС да вземе следното Решение:

На основание чл. 16 и чл.129, ал. 1 от Закона за устройство на територията чл.21, ал.2 във връзка с чл.21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет – Бяла реши:

ОДОБРЯВА Подробен устройствен план – план за регулация и план за застрояване за ПИ 16078.10.6 по Кадастралната карта на с. Горица, Община Бяла, Област Варна, предвиждащ обособяването на шест броя урегулирани поземлени имота /УПИ/ с отреждане „за жилищно строителство“, и един брой УПИ „за техническа инфраструктура“, съгласно приложения проект изготвен по реда на чл. 16 от ЗУТ.

По т. 2 от ДР: Предложение от Кмета на Община Бяла с Вх. № 132/ 18.09.2025 г. относно допускане изработване на Подробен устройствен план – план за регулация /ПР/ за местност „Край село“, землище с. Горица, Община Бяла, Област Варна;

Йордан Чернев – Секретар на Община Бяла: Уважаеми дами и господа общински съветници, предлагаме на Вашето внимание да допуснете разработването на ПУП- ПР за местност „Край село“, землище на с. Горица. В качеството си на Възложител, Кметът е входил заявление до Общински експертен съвет, където е разгледан самия проект. По този проект се работи от много години, но така или иначе се предвиждаха различни видове застрояване и сега отново гл. архитект на Общината поде инициативата при спазване на нормативните изисквания, основно под негово ръководство се работеше с колегите в ТСУ и е разработен предстоящия проект, който предлагаме да допуснете. Предложени са Ви и показателите на застрояване и докладваме пред Вас да допуснете изработването му.

Г-н Дойчев подложи на гласуване така направеното предложение.

С 6 гласа „ЗА“ комисията прие

РЕШЕНИЕ

Комисията предлага ОбС да вземе следното Решение:

На основание чл. 16, чл.124а, ал. 1, ал. 7, чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията чл.21, ал.2 във връзка с чл.21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет – Бяла реши:

1. **ДОПУСКА** изработване на Подробен устройствен план – план за регулация /ПР/ за регулация за местност „Край село“, землище с. Горица, общ. Бяла, Област Варна, съгласно представената скица-предложение.
2. **ОДОБРЯВА** представеното задание за проектиране.
3. При изработването на проекта за подробен устройствен план — план за регулация да бъдат взети предвид препоръките на ОЕСУТ при Община Бяла, Област Варна.

Възлага на Кмета на Община Бяла изпълнение на решението.

Поради изчерпване на дневния ред, заседанието на комисия **СТСУБИПООСАБ** беше закрито в 16:14 часа от г-н Александър Дойчев – Председател.

АЛЕКСАНДЪР ДОЙЧЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КОМИСИЯ СТСУБИПООСАБ



Изготвил:
Ася Железарова
Гл. експерт в дирекция РРАБОС