

**ПК ПО “ БЮДЖЕТ,ФИНАНСИ,ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ,МЕСТНО
САМОУПРАВЛЕНИЕ,НОРМАТИВНА УРЕДБА,ОБЩИНСКА
АДМИНИСТРАЦИЯ”**

ПРОТОКОЛ

Днес, **23.10.2025** година, в заседателната зала на Община Бяла на ОКИ /Музей/, от 16.00 часа се проведе заседание на ПК БФОСМСНУОА.

На заседанието присъстваха 7 общински съветници.

Председателят на комисия БФОСМСНУОА – Николай Георгиев откри заседанието и предложи

ДНЕВЕН РЕД

1. Предложение от Кмета на Община Бяла с Вх. № 144/ 15.10.2025 г. относно отчет за извършените разходи за командировки и получените средства за командировъчни пари от Кмета на Община Бяла и Председателя на Общински съвет гр. Бяла за третото тримесечие на 2025 година;
2. Предложение от Кмета на Община Бяла с Вх. № 145/ 15.10.2025 г. относно изменение на решение № 28-207/ 29.08.2025 г. на Общински съвет гр. Бяла;
3. Предложение от Кмета на Община Бяла с Вх. № 147/ 15.10.2025 г. относно даване на съгласие за учредяване на възмездно право на строеж на жилищна сграда със застроена площ от 85.00 кв.м. в имот – частна общинска собственост, съгласно АОС № 1464/01.06.2020 г.;
4. Предложение от Кмета на Община Бяла с Вх. № 149/ 16.10.2025 г. относно промяна и разпределение на средствата за капиталови разходи на община Бяла за 2025 г.;
5. Други

Със 7 гласа „ ЗА“, комисията прие следния

ДНЕВЕН РЕД

1. Предложение от Кмета на Община Бяла с Вх. № 144/ 15.10.2025 г. относно отчет за извършените разходи за командировки и получените средства за командировъчни пари от Кмета на Община Бяла и Председателя на Общински съвет гр. Бяла за третото тримесечие на 2025 година;
2. Предложение от Кмета на Община Бяла с Вх. № 145/ 15.10.2025 г. относно изменение на решение № 28-207/ 29.07.2025 г. на Общински съвет гр. Бяла;
3. Предложение от Кмета на Община Бяла с Вх. № 147/ 15.10.2025 г. относно даване на съгласие за учредяване на възмездно право на строеж на жилищна сграда със застроена площ от 85.00 кв.м. в имот – частна общинска собственост, съгласно АОС № 1464/01.06.2020 г.;
4. Предложение от Кмета на Община Бяла с Вх. № 149/ 16.10.2025 г. относно промяна и разпределение на средствата за капиталови разходи на община Бяла за 2025 г.;
5. Други

По т. 1 от ДР: Предложение от Кмета на Община Бяла с Вх. № 144/ 15.10.2025 г. относно отчет за извършените разходи за командировки и получените средства за командировъчни пари от Кмета на Община Бяла и Председателя на Общински съвет гр. Бяла за третото тримесечие на 2025 година;

Николай Георгиев даде думата на вносителя.

Йордан Чернев - Секретар на Община Бяла: Уважаеми дами и господа общински съветници, съгласно Наредбата за командировките в страната, след края на всяко тримесечие, Кметът изготвя отчет до ОбС за извършените от него разходи за тази дейност. За въпросния период, Кметът на Общината е ползвал 80 лева командировъчни средства, като не е ползвал командировки в чужбина. Председателят на ОбС отново не е ползвал командировъчни средства, нито в страната, нито в чужбина.

Със 7 гласа „ЗА“ (Николай Георгиев, Анастас Трендафилов, Блага Янакиева, Христина Койчева, Александър Дойчев, Марияна Неделчева и Анастасия Трецкова), комисията прие

РЕШЕНИЕ

Комисията предлага, ОбС да вземе следното Решение:

На основание чл. 21, ал.2 от ЗМСМА и чл.8, ал.4 от Наредбата за командировките в страната, и чл. 6, ал. 1, т. 2 от Наредбата за служебните командировки и специализации в чужбина

Общински съвет – Бяла реши:

ПРИЕМА отчета за извършените разходи за командировки в страната от Кмета на Община Бяла за периода от 01.07.2025 г.-30.09.2025 год. в размер на – 80,00 лв.

По т. 2 от ДР: Предложение от Кмета на Община Бяла с Вх. № 145/ 15.10.2025 г. относно изменение на решение № 28-207/ 29.07.2025 г. на Общински съвет гр. Бяла;

Николай Георгиев даде думата на вносителя.

Йордан Чернев – Секретар на Община Бяла: Уважаеми дами и господа общински съветници, преди да докладвам искам само да отбележа, че ние сме го оправили технически, но предложението Ви е изпратено с грешна дата – не е 29.08.2025 г., а е 29.07.2025 г. Навсякъде да се чете **29.07.2025 г.**, че е датата на 28 Протокол.

С Ваше решение сте одобрили кандидатстването на Община по национален фонд „Култура“. В същото сме допуснали очевидна фактическа грешка, като е одобрено съфинансирането по проекта, а изискването на управляващия орган е да се даде само съгласие и след като бъде одобрено проектното предложение тогава вече да се одобри съфинансирането от Общински съвет и затова самата поправка на решението се състои в това – да не пише „одобрява съфинансиране от 25 %“, а да пише „дава съгласие“.

Със 7 гласа „ЗА“ (Николай Георгиев, Анастас Трендафилов, Блага Янакиева, Христина Койчева, Александър Дойчев, Марияна Неделчева и Анастасия Трецкова), комисията прие

Комисията предлага, ОбС да вземе следното Решение:

На основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА и чл. 62, ал.2 от АПК, във връзка с чл.21, ал.1, т.12, т.23 от ЗМСМА, във връзка с кандидатстване към Национален Фонд „Култура“ по Схема за безвъзмездна помощ „Ново поколение местни политики за култура на малки общини“ към в рамките на Механизма за възстановяване и устойчивост (МВУ), създаден с Регламент (ЕС) 2021/241, Общински съвет – Бяла

РЕШИ:

ИЗМЕНЕНА свое Решение № 28 - 207/ 29. 07. 2025 г. и същото придобива следния текст:

1. **ОДОБРЯВА** кандидатстването на община Бяла с проект „Община Бяла: Културни политики за бъдещето“ Национален Фонд „Култура“ по Схема за безвъзмездна помощ „Ново поколение местни политики за култура на малки общини“ към в рамките на Механизма за възстановяване и устойчивост (МВУ), създаден с Регламент (ЕС) 2021/241 с обща стойност в размер на **200 000 (двеста хиляди) лева**.
2. Дейностите, включени в проекта съответстват на приоритетите на Плана за интегрирано развитие на Община Бяла за периода 2021 – 2027 г.
3. **ДАВА СЪГЛАСИЕ** за осигуряване на 25 % съфинансиране от страна на Община Бяла от общата стойност на проект: „Община Бяла: Културни политики за бъдещето“ в случай, че същото бъде одобрено от управляващия орган при МК.

Възлага на Кмета на Община Бяла да подготви всички необходими документи във връзка с кандидатстване с проект „Община Бяла: Културни политики за бъдещето“ Национален Фонд „Култура“ по Схема за безвъзмездна помощ „Ново поколение местни политики за култура на малки общини“ към в рамките на Механизма за възстановяване и устойчивост (МВУ), създаден с Регламент (ЕС) 2021/241.

По т. 3 от ДР : Предложение от Кмета на Община Бяла с Вх. № 147/ 15.10.2025 г. относно даване на съгласие за учредяване на възмездно право на строеж на жилищна сграда със застроена площ от 85.00 кв.м. в имот – частна общинска собственост, съгласно АОС № 1464/01.06.2020 г.;

Николай Георгиев даде думата на вносителя.

Йордан Чернев – Секретар на Община Бяла: Уважаеми дами и господа общински съветници, предлагаме на Вашето внимание стандартна процедура за отстъпено право на строеж на лица, които са картотекирани с установени жилищни нужди на социално жилище. Все още разполагаме с единични имоти, които са отредени за това. В случая, предлагаме, в с. Попович на лицето Георги Антонов Стефанов да бъде отстъпено право на строеж на жилищна сграда със застроена площ 85 кв. м. Същото е картотекирано като гражданин с установени жилищни нужди. Комисията е одобрила и да бъде отправено до ОбС в конкретен имот, в който да му се отстъпи правото на строеж. Това е в края на селото, мисля, че в кв. 2, не е долу до реката, където са другите социални жилища. Това е в края на селото към гората.

Със 7 гласа „ЗА“ (Николай Георгиев, Анастас Трендафилов, Блага Янакиева, Христина Койчева, Александър Дойчев, Марияна Неделчева и Анастасия Трецкова), комисията прие

РЕШЕНИЕ

Комисията предлага, ОбС да вземе следното Решение:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.49а от ЗОС, Общински съвет – Бяла

РЕШИ:

Дава съгласие за учредяване на възмездно право на строеж на жилищна сграда, със застроена площ от **85.00 кв.м** в имот частна общинска собственост, съгласно АОС № 1464/ 01.06.2020 г., вписан в книгите за вписвания на 23.06.2020 г., том XXXV, Акт № 180, вх. регистър 13774, дело № 7929, представляващ **УПИ IX - общ., кв.19** по регулационния план на с. Попович, община Бяла, област Варна, с площ **617 кв.м**, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване на **Георги Антонов Стефанов**, ЕГН 9409050960 от с. Попович за сумата от **1 450.00 /хиляда четиристотин петдесет/ лева**.

Пазарната оценка на правото на строеж, определена от лицензиран оценител „Велинов консулт“ ЕООД - гр. Варна */притежаващ сертификат рег. № 901700016/15.12.2015 г./* е в размер на **1 450.00 /хиляда четиристотин петдесет / лева**.

Данъчната оценка на недвижимия имот, с площ от 617 кв.м, съгласно удостоверение № 1161/ 14.10.2025 г. издадено от МДТ при Община Бяла е в размер на 1 759,19 лева.

По т. 4 от ДР : Предложение от Кмета на Община Бяла с Вх. № 149/ 16.10.2025 г. относно промяна и разпределение на средствата за капиталови разходи на община Бяла за 2025 г.;

Николай Георгиев даде думата на вносителя.

Инж. Пеньо Ненов – Кмет на Община Бяла: Уважаеми дами и господа общински съветници, в началото на годината с Ваше решение бе приета Капиталовата програма на Общината, в т. ч. и Програмата за средствата за капиталовата субсидия и изпълнявайки през годината ангажиментите по така приетата Програма се установи, около м. юни, че бюджетните процедури по извършване на ЗОП за закупуване на товарните автомобили, които бяхме предвидили, както и за извършване на технически проект и изпълнение на авторски надзор за посочения обект, който възнамерявахме да проектираме – Реконструкция на плувния басейн, както и Генералния план за движение на Рибарското пристанище няма да могат да бъдат осъществени в срок до края на годината, съответно няма да могат да бъдат разплатени средствата и трябва най- обзо казано да ги върнем на държавата. Изчакахме да дойде последното тримесечие, за да може да се види от други такива обекти, отпадат ли разни суми, които няма да могат да бъдат изпълнени и така стигнахме до сумата от 142 000 лв. общо казано комбинирано между всички обекти и според нас, предлагаме, предвид това, че имаме проведена процедура по ЗОП, избран изпълнител за доставка и монтаж на понтонните съоръжения на Рибарското пристанище, най – бързо може да стане нейното реализиране, да може в срок да бъдат усвоени средствата от държавната субсидия, предлагаме да може да се заменят в това число, като разбира се, всичката тази необходимост с останалите неща, възнамеряваме да бъдат заложили и направени в следващия бюджет.

Г-н Георгиев даде думата за общинските съветници за въпроси. Тъй като не бяха зададени такива, той подложи на гласуване така направеното от Кмета предложение.

С 6 гласа „ЗА“ (Николай Георгиев, Анастас Трендафилов, Блага Янакиева, Христина Койчева, Марияна Неделчева и Александър Дойчев) и 1 глас „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ (Анастасия Трецкова) , комисията прие

РЕШЕНИЕ

Комисията предлага, ОбС да вземе следното Решение:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124, ал. 2 и ал.3 от Закона за публичните финанси, Общински съвет Бяла

РЕШИ:

ОДОБРЯВА предложеното ново разпределение на средствата от целева субсидия за капиталови разходи, съгласно чл. 53 и чл. 55 от Закона за държавния бюджет на Република България за 2025 година, както следва:

§/действие	Наименование на обектите	Капиталова субсидия §31-13		
		било	става	разлика +/-
§52-04 Придобиване на транспортни средства		100 928	0	-100 928
2/629	Товарен автомобил	50 928	0	-50 928
2/619	Лек автомобил	50 000	0	-50 000
§53-09 Придобиване на други нематериални дълготрайни активи		41 120		-41 120
2/624	ПУП-ПП -Втори етап обект: "Разширение, реконструкция и модернизация на Рибарско пристанище Чайка"	3 480		-3 480
2/619	ТП и АН-"Реконструкция на плувен басейн находящ се в сградата на ОУ"Отец Паисий"	12 640		-12 640
2/624	Генерален план движение в района на Рибарско пристанище	25 000		-25 000
§52-03 Придобиване на друго оборудване, машини и съоръжения			142 048	+ 142 048
	Понтон надводен борд 3 бр.		94 874	94 874
	Горещо поцинкован пайл 3 бр		20 606	20 606
	Ролков Водач за пайл 3 бр		14 670	14 670
	Колонка "Класик", за електрозахранване и водоснабдяване на плавателни съдове 3 бр		11 898	11 898
Общо промяна в капиталови разходи:		142 048	142 048	

Поради изчерпване на дневния ред, заседанието на комисия БФОСМСНУОА беше закрито в 16: 08 часа от Николай Георгиев - Председател.

НИКОЛАЙ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КОМИСИЯ
БФОСМСНУОА

Изготвил:
Ася Железарова
Гл. експерт в дирекция ПРАБОС

