

**КОМИСИЯ ПО "СТРОИТЕЛСТВО, ТСУ, БЛАГОУСТРОЯВАНЕ,
ИНВЕСТИЦИОННА ПОЛИТИКА, ОПАЗВАНЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА,
АВАРИИ И БЕДСТВИЯ"**

ПРОТОКОЛ

Днес, **29.05.2025** година, в заседателната зала на Община Бяла, от 16.10 часа се проведе заседание на комисията по СТСУБИПООСАБ.

На заседанието присъстваха 7 общински съветници

Председателят на комисията - Александър Дойчев предложи следния проект за

ДНЕВЕН РЕД

1. Предложение от Кмета на Община Бяла с Вх. № 76/ 16.05.2025 г. относно приемане на Дългосрочна Програма за енергийна ефективност на Община Бяла за периода 2025 -2035 г.;
2. Предложение от Кмета на Община Бяла с Вх. № 77/ 16.05.2025 г. относно одобряване на Годишен доклад за наблюдение на изпълнението на План за интегрирано развитие на община Бяла (ПИРО) за периода 2021-2027, през 2024 г.;
3. Предложение от Кмета на Община Бяла с Вх. № 79/ 19.05.2025 г. относно допускане изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/ за захранване с морска вода на УПИ I-25013, кв. 29 по плана на ЗВКО „Самотино“, с. Самотино, община Бяла, област Варна;
4. Други;

Със 7 гласа „ЗА“, комисията прие следния

ДНЕВЕН РЕД

1. Предложение от Кмета на Община Бяла с Вх. № 76/ 16.05.2025 г. относно приемане на Дългосрочна Програма за енергийна ефективност на Община Бяла за периода 2025 -2035 г.;
2. Предложение от Кмета на Община Бяла с Вх. № 77/ 16.05.2025 г. относно одобряване на Годишен доклад за наблюдение на изпълнението на План за интегрирано развитие на община Бяла (ПИРО) за периода 2021-2027, през 2024 г.;

3. Предложение от Кмета на Община Бяла с Вх. № 79/ 19.05.2025 г. относно допускане изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/ за захранване с морска вода на УПИ I-25013, кв. 29 по плана на ЗВКО „Самотино“, с. Самотино, община Бяла, област Варна;
4. Други:

По т. 1 от ДР: Предложение от Кмета на Община Бяла с Вх. № 76/ 16.05.2025 г. относно приемане на Дългосрочна Програма за енергийна ефективност на Община Бяла за периода 2025 -2035 г.

Г-н Дойчев даде думата на вносителя.

Йордан Чернев –Секретар на Община Бяла: Уважаеми дами и господа общински съветници, в изпълнение на разпоредбите на Закона за енергийната ефективност, държавните и местните органи трябва да разработят Програми именно в тази насока. Община Бяла, в момента разполага с Краткосрочна програма за енергийна ефективност, но нямаше разработена Дългосрочна програма. За това бяхме получили и писмо от АУЕР и отговорихме, че в най – кратки срокове ще бъде разработена такава и след одобряването от ОбС ще бъде изпратена на тяхното внимание. След като разработим проект на тази програма, предлагаме на Вашето внимание, като компетентен орган да я одобрите с Решение. Много Важно заключение в Програмата е, че инвестирането в енергоспестяващи мерки, ще осигури реализиране на икономии на бюджетни средства и пренасочването и за изпълнение на други функции за Общината. Това е и целта на държавната политика.

Г-н Дойчев подложи на гласуване предложението на Кмета на Община Бяла.

Със 7 гласа „ЗА“ комисията прие

РЕШЕНИЕ

Комисията предлага ОбС да вземе следното Решение:

На основание чл.21, ал.1, т.23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 12, ал. 2 от Закона за енергийната ефективност, Общински съвет Бяла реши:

ПРИЕМА Дългосрочна Програма за енергийна ефективност на Община Бяла за периода 2025 – 2035 г.

Възлага на Кмета на Община Бяла да оповести публично на официалната страница на общината, Дългосрочна Програма за енергийна ефективност на Община Бяла за периода 2025 – 2035 г.

По т. 2 от ДР: Предложение от Кмета на Община Бяла с Вх. № 77/ 16.05.2025 г. относно одобряване на Годишен доклад за наблюдение на изпълнението на План за интегрирано развитие на община Бяла (ПИРО) за периода 2021-2027, през 2024 г.;

Г-н Дойчев даде думата на вносителя.

Йордан Чернев – Секретар на Община Бяла: Уважаеми дами и господа общински съветници, с Ваше решение беше одобрен на План за интегрирано развитие на община Бяла. Съгласно Правилника за прилагане на Закона за регионалното

развитие , ежегодно се изготвя доклад за неговото изпълнение. Изготвен е такъв доклад, който е внесен за одобряване от Ваша страна, в качеството Ви на компетентен орган. Виждате, че всички кандидатствания по Програми и по европейски и национални мерки, в последната точка пише, че инвестиционното предложение съответства на ПИРО. Освен това ПИРО и Предходната програма, която докладвахме са отворени документи и по всяко едно време подлежат на промяна.

Г-н Дойчев подложи на гласуване така направеното предложение.

Със 7 гласа „ЗА“ комисията прие

РЕШЕНИЕ

Комисията предлага ОбС да вземе следното Решение:

На основание чл.21, ал.2, във връзка с чл.21 ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и във връзка с чл.24, т.4 от ЗРР и чл.72, ал. 3 и ал. 4 от ППЗРР, Общински съвет – Бяла

РЕШИ:

ОДОБРЯВА Годишен доклад за наблюдение на изпълнението на План за интегрирано развитие на община Бяла за периода 2021-2027, през 2024 г.

Възлага на кмета на Община Бяла да оповести публично на официалната интернет страница на общината. Годишния доклад за наблюдение на изпълнението на Плана за интегрирано развитие на община Бяла за периода 2021-2027, през 2024 г.

По т. 3 от ДР: Предложение от Кмета на Община Бяла с Вх. № 79/ 19.05.2025 г. относно допускане изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/ за захранване с морска вода на УПИ 1-25013, кв. 29 по плана на ЗВКО „Самотино“, с. Самотино, община Бяла, област Варна;

Г-н Дойчев даде думата на вносителя.

Йордан Чернев – Секретар на Община Бяла: Уважаеми дами и господа общински съветници, внесено е скица – предложение за допускане на ПУП – парцеларен план за захранване с морска вода на УПИ – цитирано е по плана на ЗВКО „Самотино“. Инвестиционно намерение е на „ЕКО ФИШ ФАРМ“ ЕООД, може би е повече от 10 години. Тъй като се преминава през общински и държавни имоти, беше изискано съгласието на собствениците на имотите, за да бъдат съответно проведени процедурите по ЗООС и процедурите по ЗУТ. След като всичко е окомплектовано, беше внесено и разгледано на експертен съвет по устройство на територията към Община Бяла, там нямаше забележки относно да бъде направено допускане, но по реда на ЗУТ такива ПУП извън населените места се допускат по предложение на Кмета с решение на ОбС. Затова, в качеството Ви на компетентен орган, предлагаме на Вашето внимание да допуснете изработването на ПУП – ПП за цитирания обект.

Г-н Дойчев подложи на гласуване така направеното предложение.

Със 7 гласа „ЗА“ комисията прие

РЕШЕНИЕ

Комисията предлага ОбС да вземе следното Решение:

На основание чл. 21, ал. 2 и във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124а, ал. 1 и ал. 7, чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията,

Общински съвет — гр. Бяла реши:

1. Дава разрешение за изработването на Подробен Устройствен План — Парцеларен План за захранване с морска вода на УПИ I — 25013, кв. 29 /ПИ 65259.501.42/ по плана на ЗВКО „Самотино“, с. Самотино, Община Бяла, Област Варна, съгласно представената скица-предложение.
2. Одобрява представеното задание за проектиране.
3. Проектът за Подробен Устройствен План — Парцеларен План да бъде съобразен с препоръките на ОЕСУТ при Община Бяла, Област Варна.

Поради изчерпване на дневния ред, заседанието на комисия **СТСУБИПООСАБ** беше закрито в 16:20 часа от г-н Александър Дойчев — Председател.

АЛЕКСАНДЪР ДОЙЧЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КОМИСИЯ СТСУБИПООСАБ



Изготвил:
Ася Железарова
Гл. експерт в дирекция ПРАБОС