

**ПК ПО “ БЮДЖЕТ,ФИНАНСИ,ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ,МЕСТНО
САМОУПРАВЛЕНИЕ,НОРМАТИВНА УРЕДБА,ОБЩИНСКА
АДМИНИСТРАЦИЯ”**

ПРОТОКОЛ

Днес, **25.09.2025** година, в заседателната зала на Община Бяла на ОКИ /Музей/, от 16.00 часа се проведе заседание на ПК БФОСМСНУОА.

На заседанието присъстваха 6 общински съветници. По уважителни причини отсъстваше Марияна Неделчева.

Председателят на комисия БФОСМСНУОА – Николай Георгиев откри заседанието и предложи

ДНЕВЕН РЕД

1. Предложение от Кмета на Община Бяла с Вх. № **128/ 16.09.2025 г.** относно одобряване на стойността на пазарна оценка за придобиване на правото на собственост върху поземлен имот 16078.16.59 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Горица, община Бяла, област Варна одобрени със Заповед № РД 18-32/ 14. 05.2015 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от 2 999 кв. м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, находящ се в местност „Чукана“, с. Горица, община Бяла, област Варна;
2. Предложение от Кмета на Община Бяла с Вх. № **130/ 17.09.2025 г.** относно приемане на политика за участие на Община Бяла в общинските публични Предприятия за периода 2025 г. – 2029 г.;

3. Други .

3.1. Предложение от Кмета на Община Бяла с Вх. № **134/ 23.09.2025 г.** относно преразпределение на средствата от целева субсидия за капиталови разходи за 2025 година.

3.2. Предложение от Кмета на Община Бяла с Вх. № **135/ 23.09.2025 г.** относно изменение на Решение № 29 - 215/ 28. 08. 2025 г. на Общински съвет гр. Бяла.

С 6 гласа „ ЗА“, комисията прие следния

ДНЕВЕН РЕД

4. Предложение от Кмета на Община Бяла с Вх. № 128/ 16.09.2025 г. относно одобряване на стойността на пазарна оценка за придобиване на правото на собственост върху поземлен имот 16078.16.59 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Горица, община Бяла, област Варна одобрени със Заповед № РД 18-32/ 14. 05.2015 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от 2 999 кв. м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, находящ се в местност „Чукана“, с. Горица, община Бяла, област Варна;
5. Предложение от Кмета на Община Бяла с Вх. № 130/ 17.09.2025 г. относно приемане на политика за участие на Община Бяла в общинските публични Предприятия за периода 2025 г. – 2029 г.;

6. Други .

3.1. Предложение от Кмета на Община Бяла с Вх. № 134/ 23.09.2025 г. относно преразпределение на средствата от целева субсидия за капиталови разходи за 2025 година.

3.2. Предложение от Кмета на Община Бяла с Вх. № 135/ 23.09.2025 г. относно изменение на Решение № 29 - 215/ 28. 08. 2025 г. на Общински съвет гр. Бяла.

По т. 1 от ДР: Предложение от Кмета на Община Бяла с Вх. № 128/ 16.09.2025 г. относно одобряване на стойността на пазарна оценка за придобиване на правото на собственост върху поземлен имот 16078.16.59 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Горица, община Бяла, област Варна одобрени със Заповед № РД 18-32/ 14. 05.2015 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от 2 999 кв. м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, находящ се в местност „Чукана“, с. Горица, община Бяла, област Варна;

Николай Георгиев даде думата на вносителя.

Йордан Чернев - Секретар на Община Бяла: Уважаеми дами и господа общински съветници, с предходно Ваше решение дадохте съгласие да бъде започната процедура за придобиването на поземлен имот в местност „Чукана“ с. Горица с цел разширяване на гробищния парк в селото, като с решението задължихте, при постигане на съгласието Кметът да предложи на Ваше заседание да одобрите пазарната оценка, срещу която да бъде закупен имота. След като беше изготвена пазарната оценка, се чухме с наследниците на Христо Пасков и беше постигнато съгласие за същата да бъде закупен имота, затова я предлагаме на Вашето внимание за одобрение.

С 6 гласа „ЗА“ (Николай Георгиев, Анастас Трендафилов, Блага Янакиева, Христина Койчева, Александър Дойчев и Анастасия Трецкова) , комисията прие

РЕШЕНИЕ

Комисията предлага, ОбС да вземе следното Решение:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл.34, ал.2 от ЗОС и във връзка чл.6, ал.2, т.1 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество приета с Решение на Общински съвет Бяла № 5 - 13/ 15.12.2011 г., последно изменена с Решение № 10-81/ 30.05.2024 г. на Общински съвет – Бяла реши :

Одобрява предложената пазарна оценка на поземлен имот 16078.16.59 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Горица, община Бяла, област Варна одобрени със Заповед № РД 18-32/ 14.05.2015 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ от 2 999 кв. м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, находящ се в местност „Чукана“, с. Горица, община Бяла, област Варна в размер на **16 900** /шестнадесет хиляди и деветстотин/ **лева**, срещу която Община Бяла, област Варна да закупи същият от наследниците на Христо Христов Пасков, жител на с. Горица, община Бяла, област Варна.

Данъчната оценка на недвижимия имот съгласно удостоверение изх. № 1040/ 10.09. 2025 г. издадено от МДТ при община Бяла е в размер на 308.60 /триста осем лева и шестдесет стотинки/ лева.

Пазарната оценка на горепосочения недвижим имот е изготвена от лицензиран експерт оценител "Велинов консулт" ЕООД и е в размер на 16 900 / шестнадесет хиляди и деветстотин/ лева.

Възлага на Кмета на Община Бяла, област Варна въз основа на решението да сключи договор с наследниците на Христо Христов Пасков.

По т. 2 от ДР: Предложение от Кмета на Община Бяла с Вх. № 130/ 17.09.2025 г. относно приемане на политика за участие на Община Бяла в общинските публични Предприятия за периода 2025 г. – 2029 г.;

Николай Георгиев даде думата на вносителя.

Йордан Чернев – Секретар на Община Бяла: Уважаеми дами и господа общински съветници, съгласно Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия, Кметът разработва и внася за утвърждаване от Общински съвет политика. Към настоящия момент, Община Бяла участва в едно публично предприятие, което е с едноличен собственик – Общински съвет. Това е БЯЛА ТЕХ АКТИВ. Политиката основно цели да се осведоми обществеността с какво ще се занимават, какви са целите и приоритетите на Общинските публични предприятия. Предложено е на Вашето внимание. Винаги може да бъде допълвана и изменяна.

С 6 гласа „ЗА“ (Николай Георгиев, Анастас Трендафилов, Блага Янакиева, Христина Койчева, Анастасия Трецкова и Александър Дойчев) , комисията прие

РЕШЕНИЕ

Комисията предлага, ОбС да вземе следното Решение:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.66, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия и чл.6, ал.2 от Наредбата за условията и реда за упражняване правата на собственост в търговски дружества, участието в граждански дружества и сключването на договори за съвместна дейност от Община Бяла, Общински съвет – Бяла: **ПРИЕМА** Политика за участието на Община Бяла в общинските публични предприятия за периода 2025 г. - 2029 г., съгласно Приложение №1.

ВЪЗЛАГА на Кмета на Община Бяла, област Варна да извърши всички необходими действия за изпълнение на решението.

Приложение: Политика за участието на Община Бяла в общинските публични предприятия за периода 2025 г. - 2029 г.

По т. 3 от ДР Други:

3.1. Предложение от Кмета на Община Бяла с Вх. № 134/ 23.09.2025 г. относно преразпределение на средствата от целева субсидия за капиталови разходи за 2025 година.

Николай Георгиев даде думата на вносителя.

Милена Катрева - Панайотова – Зам. - кмет на Община Бяла: Уважаеми дами и господа общински съветници, с приемането на Бюджета, приложение 5 е предложено на Вашето внимание разпределение на целевата субсидия за капиталови разходи от централния бюджет за 2025 година. Понеже приближават крайните срокове и края на годината, направен от наша страна анализ и с цел оптимално използване на субсидията, предлагаме да друг обект, като намалява част от средствата, описани в предложението обекти и увеличава стойността на конструкция и мерки за енергийна ефективност на обект Автогара. Ресурсът е в размер на 40 833 лева.

Анастасия Трецкова – общински съветник: Ние сега генерален план няма да правим, така ли?

Милена Катрева - Панайотова – Зам. - кмет на Община Бяла: За тази година няма да успеем да го направим – евентуално – за догодина.

Анастасия Трецкова – общински съветник: А тези суми заложили за Атогарата – 2 компютъра за 8 000? Какви са тези компютри? Не са ли малко скъпички?

Милена Катрева - Панайотова – Зам. - кмет на Община Бяла: Обслужват голям капацитет със софтуера, който е.

Анастасия Трецкова – общински съветник: Колко голям ?

Йордан Чернев – Секретар на Община Бяла: Значи, само да Ви обясня, това са вътрешното оборудване на обекта, което няма да се финансира по споразуменията, които са, сключени с МРРБ. Ще има сключен договор за обществена поръчка, така, че ние тепърва да избираме изпълнител, а имаме избран изпълнител и понеже неща, които няма да можем да изпълним, дори и да я пуснем, да го изработим и да го изплатим и ще върнем тези пари, тоест няма да усвоим капиталовите. Затова предлагаме вътрешното оборудване, за което имаме сключен договор, ще успеем да го доставим и то ще обслужва. Затова е толкова скъпо, защото то ще обслужва автогарата. Там има и софтуери, има и други неща, които са.

Анастасия Трецкова – общински съветник: А кафемашина?

Йордан Чернев – Секретар на Община Бяла: Предполагам, колегите казват, че за да бъде четвърти клас Автогара, трябва да има минимум вендингмашина, сега не мога да кажа, но е съобразено. Това са артикули, които проектантът е заложил да бъдат доставени, за да съответства на някакви стандарти и по този начин, с тази количествена сметка, сме провели обществена поръчка и имаме сключен договор. Но реално не се води СМР, а доставка на оборудване и затова ще бъде финансирано и предлагаме от другата целева субсидия да ги доставим.

Анастас Трендафилов – Председател на ОбС: Аз искам да кажа нещо. Винаги има неща, които няма как да бъдат ясни така и затова си има документация, КСС и най – важното – спецификации за абсолютно всичко, което е като оборудване, няма значение за кой обект. Ако тръгнем тези неща на сесии да ги уточняваме, да ги изнасяме, да се запознаваме, това ще отнеме много часове. Затова е добре общинските съветници, когато си получат материалите за сесия и има нещо неясно или искат допълнителни разяснения, тези документи всичките са на разположение, могат да отидат в Общината, при съответния специалист и да се запознаят, защото един

компютър от 4000 лева за определена цел, която се използва, със софтуер и т.н. – 4000 лева може да бъде евтино, може да бъде и скъпо и нормално. И ние тук не можем да кажем скъп ли е, евтин ли е, просто започваме да спекулираме.

Анастасия Трецкова – общински съветник: Тогава, следващия път да не влиза в т. Други, ами да си дойде в 7 дневния срок, за да можем да се подготвим. Или просто да бъде прикачено във файла, да мога да го прочета и да не задавам сега въпроси.

Анастас Трендафилов – Председател на ОБС: Днес можеше да отидеш да се запознаеш, щом ти е толкова важно. Така влизаме, поставяме хората в „необрано лозе“ – те няма как да донесат цялата документация тука и пак казвам – ако това се случи пак, за всяка точка, за всеки обект, нали разбирате, че ще изпаднем тука в едни технически мероприятия, които убиват страшно много време. Добре е предварително да се запознаем, а що се отнася за навременното внасяне на документите, ще помоля да бъдат внасяни възможно в най – кратък срок и веднага ще бъдат разпределени по комисии и съветниците да имат максимално време да се запознават. Това е много добре, хубаво е да бъдете в час с всичко, дори и в детайлите, да ги знаете тези неща и да няма основание за пораждаване на никакви съмнения.

Николай Георгиев даде думата на общинските съветници за въпроси. Не бяха зададени такива, поради което Председателят на комисията подложи на гласуване така направеното предложение от Кмета на Община Бяла.

С 5 гласа „ЗА“ (Николай Георгиев, Анастас Трендафилов, Блага Янакиева, Христина Койчева, Александър Дойчев) 1 глас „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ (Анастасия Трецкова), комисията прие

РЕШЕНИЕ

Комисията предлага, ОБС да вземе следното Решение:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124, ал. 2 и ал.3 от Закона за публичните финанси, Общински съвет Бяла

РЕШИ:

ОДОБРЯВА ново разпределение на средствата от целева субсидия за капиталови разходи, съгласно чл. 53 и чл. 55 от Закона за държавния бюджет на Република България за 2025 година за финансиране на:

1. **За Обект :** “Реконструкция, ремонт и въвеждане на мерки за енергийна ефективност в автогара“ гр. Бяла, община Бяла, Област Варна в частта оборудване:

- Софтуер управление на разписание, софтуер управление на контрол на достъп за управление, компютър сървър за софтуер – **18 446 лв.**
- Дисплей с управление за разписание, окабеляване, монтаж и настройка 2 бр. за **7 444 лв.**
- Инсталиране, доставка, монтаж и настройка на настолен компютър 2 бр. за **8 621 лв.**
- Доставка, монтаж и настройка на мултифункционално устройство 1 бр. за

3 055 лв.

- Професионална кафе машина за **3 043 лв.**
- Средно температурен хладилник 125л. /615x600x870мм/ за **1 224 лв.**

3.2. Предложение от Кмета на Община Бяла с Вх. № 135/ 23.09.2025 г. относно изменение на Решение № 29 - 215/ 28. 08. 2025 г. на Общински съвет гр. Бяла.

Йордан Чернев – Секретар на Община Бяла: Само преди да докладвам, искам да кажа, че по Правилник на ОбС са 2 дни.

Анастас Трендафилов – Председател на ОбС: Много Ви моля, по тази точка приключихме. Ние трябва да осигурим на съветниците необходимото време да се запознаят с материалите.

Йордан Чернев – Секретар на Община Бяла: Добре, извинявам се, продължаваме по темата, , предлагаме на Вашето внимание проект за решение за изменение на решение № 29 - 215/ 28. 08. 2025 г. от предната сесия на ОбС, в което сте дали съгласие за закупуването на поземлен имот пак със същата цел като предходното предложение – за разширяване, обаче, на гробищния парк в гр. Бяла. Допусната е техническа грешка при изписването на имота и в пазарната оценка. Тези грешки трябва да бъдат оправени, затова предлагаме това изменение на решението.

С 6 гласа „ЗА“ (Николай Георгиев, Анастас Трендафилов, Блага Янакиева, Христина Койчева, Анастасия Трецкова и Александър Дойчев) , комисията прие

РЕШЕНИЕ

Комисията предлага, ОбС да вземе следното Решение:

На основание чл. 45, ал. 9 от ЗМСМА във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл.34, ал.2 от ЗОС и във връзка чл.6, ал.2, т.1 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество приета с Решение на Общински съвет Бяла № 5 - 13/ 15.12.2011 г., последно изменена с Решение № 10-81/ 30.05.2024 г., Общински съвет гр. Бяла, реши:

ИЗМЕНЯ свое решение № 29 - 215/ 28. 08. 2025 г. и същото придобива следния текст:

Одобрява предложената пазарна оценка на поземлен имот 07598.365.2 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Бяла, Област Варна одобрени със Заповед № РД 18-47/ 18.08.2006г. на изпълнителния директор на АК, с площ от 1 840 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: нива, находящ се в ЗВКО „Стоян куру“, гр. Бяла, Община Бяла, Област Варна в размер на **17 604 / седемнадесет хиляди шестстотин и четири/ лева**, срещу която Община Бяла, област Варна да закупи същият от **Роза Костова Стоянова**, като наследник на Кочо Стоянов Панчев, жител на гр. Бяла.

Данъчната оценка на недвижимия имот съгласно удостоверение изх. № 971/ 25.08. 2025 г. издадено от МДТ при община Бяла е в размер на 392.20 /триста деветдесет и два лева и двадесет стотинки/ лева.

Пазарната оценка на горепосочения недвижим имот е изготвена от лицензиран експерт оценител "Велинов консулт" ЕООД и е в размер на 17 604 / седемнадесет хиляди шестстотин и четири/ лева.

Възлага на Кмета на Община Бяла, област Варна въз основа на решението да
сключи договор с Роза Костова Стоянова, жител на гр. Бяла.

Поради изчерпване на дневния ред, заседанието на комисия
БФОСМСНУОА беше закрито в 16:13 часа от Николай Георгиев - Председател.

НИКОЛАЙ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КОМИСИЯ
БФОСМСНУОА

Изготвил:
Ася Железарова
Гл. експерт в дирекция ПРАБОС

