PDF Eraser Free

КОМИСИЯ ПО "СТРОИТЕЛСТВО, ТСУ, БЛАГОУСТРОЯВАНЕ, ИНВЕСТИЦИОННА ПОЛИТИКА, ОПАЗВАНЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА, АВАРИИ И БЕДСТВИЯ"

ПРОТОКОЛ

Днес, 29.10.2026 година, в заседателната зала на Община Бяла, от 16.18 часа се проведе заседание на комисията по СТСУБИПООСАБ.

На заседанието присъстваха 7 общински съветници. Председателят на комисията предложи следния проект за

ДНЕВЕН РЕД

1. Предложение от Кмета на Община Бяла с Вх. **№ 121/ 07.10.2026 г.** относно изменение на Решение № 39-311/ 25.06.2026 г. на Общински съвет – гр. Бяла;
2. Други.

2.1. Предложение от Кмета на Община Бяла с Вх. **№ 130/ 22.10.2026 г.** относно одобряване на изключение от нормативите за широчина на тротоарите за пешеходци по улица Хан Кубрат, гр. Бяла от осова точка 354 до осова точка 417

Със 7 гласа „ ЗА“, комисията прие следния

ДНЕВЕН РЕД

1. Предложение от Кмета на Община Бяла с Вх. **№ 121/ 07.10.2026 г.** относно изменение на Решение № 39-311/ 25.06.2026 г. на Общински съвет – гр. Бяла;
2. Други.

2.1. Предложение от Кмета на Община Бяла с Вх. **№ 130/ 22.10.2026 г.** относно одобряване на изключение от нормативите за широчина на тротоарите за пешеходци по улица Хан Кубрат, гр. Бяла от осова точка 354 до осова точка 417

По т. 1 от ДР Предложение от Кмета на Община Бяла с Вх. **№ 121/ 07.10.2026 г.** относно изменение на Решение № 39-311/ 25.06.2026 г. на Общински съвет – гр. Бяла;

Г-н Дойчев даде думата на вносителя.

Йордан Чернев – Секретар на Община Бяла: Уважаеми дами и господа общински съветници, с предходно Ваше решение № 39-311/ 25.06.2026 г. е дадено съгласие за изработване на ПУП за имоти в местност „Алефка“, които до този момент бяха неурегулирани, бяха изключени от ПУП. В диспозитива на решението е изпуснато , че в обхвата на ПУП е включена и отсечката от улична регулация от осова точка до осова точка и това в последствие е видяно от съответните институции, които гласуват процедурите след допускането. За това предлагаме промяна на решението, с която, освен да се изпишат имотите, за които е ПУП, да се изпише и уличната регулация от осова точка до осова точка.

PDF Eraser Free

Председателят на комисията подложи на гласуване предложението на Кмета на Община Бяла.

Със 7 гласа „ЗА“ комисията прие

РЕШЕНИЕ

Комисията предлага ОбС да вземе следното Решение:

На основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА и чл. 62, ал.2 от АПК, във връзка с чл.21, ал.1,т.11 от ЗМСМА, чл. 16, чл.124а, ал. 1, ал. 7 и чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията реши:

ИЗМЕНЯ свое решение № 39-311/ 25.06.2026 г. и същото придобива следния текст:

Дава съгласие да се изработи на Подробен устройствен план – план за регулация и план за застрояване /ПРЗ/ за ПИ 07598.109.48, ПИ 07598.109.49, ПИ 07598.109.50, ПИ 07598.109.51 и ПИ 07598.109.47 **и изменение на улична регулация и приемане на осови точки от О.Т. 1340 до О.Т. 1349** в местност „Алефка“, землище гр. Бяла, Община Бяла, Област Варна, съгласно представената скица-предложение и обяснителна записка.

Възлага на Кмета на Община Бяла, Област Варна да извърши всички действия, необходими за изпълнение на решението.

2. Други от ДР:

2.1. Предложение от Кмета на Община Бяла с Вх. **№ 130/ 22.10.2026 г.** относно одобряване на изключение от нормативите за широчина на тротоарите за пешеходци по улица Хан Кубрат, гр. Бяла от осова точка 354 до осова точка 417 .

Г-н Дойчев даде думата на вносителя.

Йордан Чернев – Секретар на Община Бяла: Уважаеми дами и господа общински съветници, Община Бяла изпълнява изграждане и рехабилитация на улици на база сключени договори с ДФ „Земеделие“. При откриване на строителната площадка на една от улиците, а именно на улица „Хан Кубрат“ се установи, че е необходимо да бъдат извършени несъществени изменения на одобрения инвестиционен проект, с цел осигуряване на повече паркоместа в съответния участък. Това от своя страна трябва да доведе до намаляване на тротоарната площ. Цитирана е наредбата, съгласно която от 1,5 минимална тротоарна площ може да бъде намалено на 1,2, но след решение на ОбС, който е компетентен да го одобри. На Вашето внимание е представена ситуация, понеже беше малко в по – голям формат, за да видите в коя отсечка от обекта предлагаме тази промяна , но мисля че е целесъобразна, има издадена заповед в заповедната книга на обекта. Основната цел е да осигури повече паркоместа в района, особено в курортната част на града и това е много важно.

Председателят на комисията подложи на гласуване предложението на Кмета на Община Бяла.

Със 7 гласа „ЗА“ комисията прие

PDF Eraser Free

РЕШЕНИЕ

Комисията предлага ОбС да вземе следното Решение:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и т. 23 от Закона за местно самоуправление и местна администрация и чл. 50, ал. 2, т. 3 от Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и във връзка с чл. 80, ал. 6 от Закона за устройство на територията, Общински съвет – Бяла,

РЕШИ:

ОДОБРЯВА изключение от нормативите за широчина на тротоарите за пешеходци по улица Хан Кубрат, гр. Бяла от осова точка 354 до осова точка 417, от 1,5 м на 1,20 м.

Възлага на Кмета на Община Бяла изпълнение на решението.

Поради изчерпване на дневния ред, заседанието на комисия СТСУБИПООСАБ беше закрито в 16:24 часа от г-н Александър Дойчев – Председател.

АЛЕКСАНДЪР ДОЙЧЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КОМИСИЯ СТСУБИПООСАБ

Изготвил:
Ася Желязкова
Гл. експерт в дирекция РРАБОС