

**КОМИСИЯ ПО "СТРОИТЕЛСТВО, ТСУ, БЛАГОУСТРОЯВАНЕ,
ИНВЕСТИЦИОННА ПОЛИТИКА, ОПАЗВАНЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА,
АВАРИИ И БЕДСТВИЯ"**

ПРОТОКОЛ

Днес, **23.10.2025** година, в заседателната зала на Община Бяла, от 16.10 часа се проведе заседание на комисията по СТСУБИПООСАБ.

На заседанието присъстваха 7 общински съветници.

Председателят на комисията - Александър Дойчев предложи следния проект за

ДНЕВЕН РЕД

1. Предложение от Кмета на Община Бяла с Вх. № 143/ 14.10.2025 г. относно допускане на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН /ПУП-ПП/ за обект : „ ГР. БЯЛА – УКРЕПВАНЕ НА СВЛАЧИЩЕ И БРЕГОУКРЕПВАНЕ“ – ВТОРИ ЕТАП“;
2. Предложение от Кмета на Община Бяла с Вх. № 148/ 15.10.2025 г. относно одобряване на Подробен устройствен план – план за регулация и план за застрояване /ПРЗ/ за ПИ 07598.29.7 по Кадастралната карта на гр. Бяла, Област Варна;
3. Други;

Със 7 гласа „ ЗА“, комисията прие следния

ДНЕВЕН РЕД

1. Предложение от Кмета на Община Бяла с Вх. № 143/ 14.10.2025 г. относно допускане на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН /ПУП-ПП/ за обект : „ ГР. БЯЛА – УКРЕПВАНЕ НА СВЛАЧИЩЕ И БРЕГОУКРЕПВАНЕ“ – ВТОРИ ЕТАП“;
2. Предложение от Кмета на Община Бяла с Вх. № 148/ 15.10.2025 г. относно одобряване на Подробен устройствен план – план за регулация и план за застрояване /ПРЗ/ за ПИ 07598.29.7 по Кадастралната карта на гр. Бяла, Област Варна;
3. Други;

По т. 1 от ДР: Предложение от Кмета на Община Бяла с Вх. № 143/ 14.10.2025 г. относно допускане на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН /ПУП-ПП/ за обект : „ ГР. БЯЛА – УКРЕПВАНЕ НА СВЛАЧИЩЕ И БРЕГОУКРЕПВАНЕ“ – ВТОРИ ЕТАП“;

Г-н Дойчев даде думата на вносителя.

Йордан Чернев – Секретар на Община Бяла: Уважаеми дами и господа общински съветници, предлагаме на Вашето внимание проект за Решение за допускане и разработване на ПУП – ПП за общински, приоритетен обект от първостепенно значение, „ГР. БЯЛА – УКРЕПВАНЕ НА СВЛАЧИЩЕ И БРЕГОУКРЕПВАНЕ“ – ВТОРИ ЕТАП“. Знаете, че към момента първият етап на общата укрепителна мрежа се реализира, обектите са на акт 15, в тази връзка Общината със собствени сили и средства възложи изработването на този устройствен план, както и на техническия проект. Преди да се започне строителството на втори етап, е необходимо да бъде одобрено трасето на този строеж. Това става чрез одобряването на ПУП – ПП, който предлагаме на Вашето внимание. Както казах, това е обект от първостепенно общинско значение, който е обявен и за приоритетен с решение на ОбС. Подробно в докладната записка на Кмета е описано всичко, каквото се е случвало от 2001 г. насам, какво се е правило като строителство, ако имате конкретни въпроси, аз и г-н Ненов можем да отговорим.

Инж. Пеньо Ненов – Кмет на Община Бяла: Мога само да допълня, това е вид проектиране на парцеларния план, когато става въпрос за такъв тип строежи, ние с Вас в началото на годината, решихте да се гласуват средства точно от Капиталовата програма и от наши лични – от бюджета на общината – за изготвяне на технически проект, който е детайлност, какво ще представлява самия строеж втори етап – това е продължаването на алеята, която е направена в момента и свързването и с къмпинг „Луна“, където от преди 20 г. има едни 200 метра изградени. Това възлагане на проектиране в началото на годината по ЗОП има си скала, по която се възлагат всички тези проектирания и много други малки, както е в случая с басейна за 12 000 лв. да бъдат възложени трябва процедурата да е от най – големите, които са около 4 месеца в най – добрия случай, затова казвам, че едно такова възлагане отнема много време, а средствата трябва да се изхарчат до края на годината, пояснявам и за предходната точка. Наистина това е обектът долу, който му приключва първи етап и се надяваме по стечение на обстоятелствата най – добрият за нас вариант е да започне от следващата година втория етап да се реализира. Но има тежка процедура, която минава, това е вторият или третият план от нея – парцеларния план.

Йордан Чернев – Секретар на Община Бяла: Пропуснах да кажа, че средствата са от Община Бяла, осигурени чрез целевата субсидия от Държания бюджет.

Г-н Дойчев подложи на гласуване предложението на Кмета на Община Бяла.

Със 7 гласа „ЗА“ комисията прие

РЕШЕНИЕ

Комисията предлага ОбС да вземе следното Решение:

На основание чл. 21, ал. 2 и във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124а, ал. 1 и ал. 7, чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията,

Общински съвет — гр. Бяла реши:

1. **ДАВА РАЗРЕШЕНИЕ** за изработването на **ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН /ПУП-ПП/** за обект: „ГР. БЯЛА - УКРЕПВАНЕ НА СВЛАЧИЩЕ И БРЕГОУКРЕПВАНЕ“ – **ВТОРИ ЕТАП**“, гр. Бяла, Община Бяла, Област Варна, съгласно представената скица-предложение.

2. **ОДОБРЯВА** представеното задание за проектиране.

По т. 2 от ДР Предложение от Кмета на Община Бяла с Вх. № 148/ 15.10.2025 г. относно одобряване на Подробен устройствен план – план за регулация и план за застрояване /ПРЗ/ за ПИ 07598.29.7 по Кадастралната карта на гр. Бяла, Област Варна;

Йордан Чернев – Секретар на Община Бяла: Уважаеми дами и господа общински съветници, предлагаме на Вашето внимание този път проект за одобряване на ПУП – ПРЗ за имот, който се намира извън урбанизирана територия. Този ПУП беше допуснат с Ваше решение, в негово изпълнение беше подготвен проектът, съгласуван с компетентните институции и от заинтересованото лице – Веселин Маринов Николов и след това беше разгледан и на експертен съвет, където беше приет без забележки. В продължение на процедурата, в качеството си на компетентен орган, предлагаме с настоящия доклад да одобрите ПУП – става въпрос за един имот точно в края на Бяла преди общинския паркинг.

Г-н Дойчев подложи на гласуване така направеното предложение.

Със 7 гласа „ЗА“ комисията прие

РЕШЕНИЕ

Комисията предлага ОбС да вземе следното Решение:

На основание чл.21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.129, ал. 1 от Закона за устройство на територията, Общински съвет – Бяла реши:

ОДОБРЯВА Подробен устройствен план – план за регулация и план за застрояване за ПИ 07598.29.7 по Кадастралната карта на гр. Бяла, Област Варна, предвиждащ обособяването на урегулиран поземлен имот /УПИ/ XIII – 1559 с отреждане „за жилищно строителство“ в кв. 96, съгласно приложения проект изготвен по реда на чл. 16 от ЗУТ.

Поради изчерпване на дневния ред, заседанието на комисия **СТСУБИПООСАБ** беше закрито в 16:20 часа от г-н Александър Дойчев – Председател.

АЛЕКСАНДЪР ДОЙЧЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КОМИСИЯ СТСУБИПООСАБ



Изготвил:
Ася Железорова
Гл. експерт в дирекция РРАБОС